

ADConcept



ADConcept Art Design & Concept



IMAGINER
Partager
Construire

Grand
Ouest

Confidences d'architecture

BILLON

Déconstruction



7 rue des frênes - ZA Beau Soleil 44680 Sainte Pazanne
Tél/Fax: 02 40 02 41 23 - billon.ap@orange.fr
www.billondeconstruction.fr



ADConcept Art Design & Concept



IMAGINER
Partager
Construire



Grand
Ouest

ADConcept - Art Design & Concept
est publié par AD MÉDIA
RCS Pontoise 530 871 599
Siège Social :
« Immeuble Les Jonquilles »
2, rue de Paris 95350 PISCOP
Tél : 01 75 94 12 22
Mail : contact@art-design-concept.fr
Site : www.art-design-concept.fr

Directrice de la publication :

Angélique Hingue

Service Fabrication :

K. Turkmen

Publiote :

K. Turkmen, L. Villermet, A.HINGUE, M.BRICOUT

Toute reproduction des articles ou illustrations, photos, textes, logos, plans, partielle ou totale, qu'elle qu'en soit le procédé, est formellement interdite sans autorisation écrite préalable par AD MEDIA. Conformément à la jurisprudence, la rédaction n'est en aucun cas responsable des photos, illustrations ou textes publiés qui engagent la seule responsabilité de leurs auteurs. Les documents publiés nous ont été déclarés libres de droit.

La société décline toute responsabilité pour les erreurs ou omissions qui pourraient subsister malgré l'attention apportée à la réalisation de cet ouvrage.

Prix du numéro: 15€

© Crédits Photos

Couverture :

Construction d'une maison labellisée BBC Effinergie :

© Adis Tatarevic / Archi Prim

Réhabilitation & extension

© ng-a architecte / Nicolas GAUTIER

Restructuration totale du rez-de-chaussée d'une maison

© AAIB / Atelier d'architecture Isabelle BARREAU

Édito:

France © Maksym Yemelyanov-Fotolia.com

Répertoire :

Photo 1 © Maconn thierry-fotolia.com

Photo 2 © Wlazinski Matthieu - Fotolia.com

Photo 3 © Sergey Ilin - Fotolia.com

Photo 4 © Mopic - Fotolia.com

Photo 5 © john1179 - Fotolia.com

Photo 6 © Alterfalter - Fotolia.com

Photo 7 © Franck BOSTON - Fotolia.com

Photo 8 © FOTOMEK - Fotolia.com

Dépôt légal : Avril 2016 - ISSN en cours
- Imprimé en France -

ÉDITO

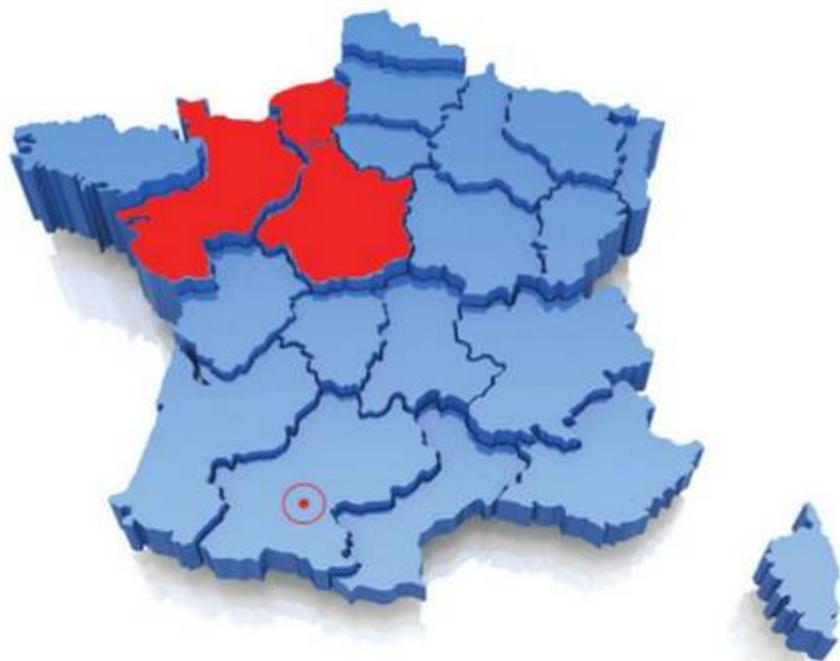
Nous avons le plaisir de vous présenter la nouvelle édition de la revue ADConcept consacrée au Grand Ouest.

Avec le même savoir-faire que les éditions précédentes, nous avons souhaité que la qualité et le soin apportés à la réalisation de cet ouvrage contribuent à la valorisation de l'architecture qui nous entourent.

A travers cette revue, vous découvrirez comme chaque année des architectes, des maîtres d'oeuvre et des entreprises reconnues dans leurs domaines.

Car derrière l'imagination et la compétence de nos partenaires se cachent des hommes qui chaque jour travaillent à l'architecture de demain...

RÉGIONS



Art Design & Concept

SOMMAIRE



Virginie LAURENS
Architecte d'intérieur

Rénovation, restructuration et aménagements
Rénovation et aménagements intérieurs
Aménagements intérieurs
Extension, restructuration et aménagements



JT Habitat

Construction d'une maison individuelle
Rénovation & extension d'un corps de ferme



AAIB
Isabelle BARREAU

cturation totale du rez-de-chaussée d'une maison d'habitation
Restructuration partielle d'une maison d'habitation (Aménagement des combles)



B.E.A.S.
Bureau d'études

Rénovation d'un corps de ferme



Emmanuelle HENRIO
Architecte

Surélévation d'une maison individuelle
Rénovation complète restauration de la pierre en façade
Rénovation d'un corps de ferme



ng-a
Architecte

Réhabilitation & extension
Création d'un bâtiment artisanale à usage de maintenance industrielle
Réhabilitation
Extension d'une maison



Archi Prim
Agence d'architecture

Maison Rosa
Maison B
Maison B&N



David COUREUIL
Maitre d'oeuvre

Extension d'une maison d'habitation
Rénovation d'une ancienne grange en maison d'habitation

Art Design & Concept



PIERRE YVES FREMY
Architectes

Villa Flamboyant
Transformation d'un pavillon
en villa
Réhabilitation & extension
Réhabilitation



MADE IN PORNIC

Réaménagement et décoration
Mini Loft atelier
Voile de terrasse
Voile d'ombrage et
protection solaire



Françoise GERVOT
Architecte

Extension & rénovation
Rénovation & restructuration
Extension



Idée Inté
Architecte d'intérieur
Réaménagement d'une
pièce à vivre
Réhabilitation d'un bar brasserie



MUSCAT DESIGN
Architecture & Décoration
d'intérieur

Appartement hôtel
Extension d'une maison
Rénovation d'une maison
Spécial verrières
Appartement rénova



Conseil Immodéré 31

Rénovation totale d'un EPR
Rénovation d'une maison individuelle



© Franck Boston

Art Design & Concept



Virginie Laurens architecte d'intérieur

10 bd des Maréchaux, 35800 DINARD - Tél: 06 78 94 00 59
agence.elve@yahoo.fr - www.virginie-laurens.fr



Magnifique ancienne dépendance en pierre, réaménagée en habitation au coeur de la Vicomté-Dinard.



Lieu : Dinard (35)
Maître d'ouvrage : Privé
Mission : Rénovation, restructuration et aménagements intérieurs
Surface : 130m2

Entreprises:
Maçonnerie / Démolition: BUCHON
Cloisons: JOURMEL
Electricité: THOREUX
Peinture: HULBERT p. 60
Plomberie / Chauffage: CARDINAUD
Serrurerie: CHAUMET
Traitement: AZ HABITAT
Parquets / Escaliers: PERSON p. 9



Virginie Laurens architecte d'intérieur

10 bd des Maréchaux, 35800 DINARD - Tél: 06 78 94 00 59
agence.elve@yahoo.fr - www.virginie-laurens.fr



Maison de famille contemporaine, la Rance à pieds.



Lieu : La Richardais (35)
Maître d'ouvrage : Privé
Mission : Rénovation et aménagements intérieurs
Surface : 230m2



Entreprises:
Maçonnerie: Sarl Buchon
Menuiserie / Portes séparatives: Gauvain Le Roy p. 9
Cuisine / Dressing: CB Agencement
Peinture: Rocherullé Ranson
Cloisons: Joumel
Plomberie / Sanitaires: Cardinaud
Carrelage et faïence: Gorgan p. 9
Parquets / Escaliers: PERSON p. 9



Art Design & Concept



Extension de 50m² d'une maison des années 1970, sur les bords de Rance.

La demande semblait atypique : oublier l'existant, les choix du passé, agrandir la maison et profiter pleinement de la vue. Le résultat : 50m² sous verrière, une lumière apprivoisée et des lignes épurées et sobres.



Lieu : Minihic/Rance (35)
Maître d'ouvrage : Privé
Mission : complète + aménagements intérieurs
Surface : 50m²



Entreprise partenaire de l'atelier:
ALLAIRE Damien p. 20



Virginie Laurens

architecte d'intérieur

10 bd des Maréchaux, 35800 DINARD - Tél: 06 78 94 00 59
agence.elve@yahoo.fr - www.virginie-laurens.fr

Extension et restructuration d'une maison individuelle à Rennes (35).

Cette demeure vitrénne des années d'après guerre se devait d'allier modernité et de conserver quelques traces d'origines.

L'installation générale et les détails travaillés avec soin mettent en exergue l'ancien et le contemporain et s'harmonisent parfaitement bien dans une ambiance intemporelle.

Les accents noir/blanc renforcent judicieusement la répartition spatiale.

De multiples nuances naissent du jeu entre l'emploi de la couleur blanche et le mouvement de la lumière qui pénètre dans les espaces.

Grâce à cette couleur de fond neutre, les personnes qui se meuvent dans cet intérieur et les objets qui s'y trouvent contrastent subtilement de façon permanente.

Tranquillité et cohérence se dégagent du choix restreint des matériaux et des couleurs. La parfaite collaboration entre les Maîtres d'ouvrage et l'architecte propose une belle réalisation.

Lieu : Rennes (35)

Maître d'ouvrage : Privé

Mission : Extension, restructuration et aménagements intérieurs

Surface : 200m²



Art Design & Concept

En réponse à la demande de renouveau du Maître d'ouvrage, le jeu s'est alors mis en route.

Jeu de boîtes, de couleurs, de matières, de textures, du mat, du brillant, du lisse.....

Les boîtes grignotent les tableaux, les meubles tombent, les sols s'imbriquent tel un puzzle et les 'Bombes H' de Camille Debons percutent le mur de béton.

L'identité unique est distinguée par ces tableaux d'éléments 'boîtes' fortement colorées

Lieu : Pleudihen/rance (22)

Maître d'ouvrage : Transporteur Laurent Pelliet

Mission : Aménagements du bureau d'exploitation

Surface : 90m2

Entreprises :

CB Agencement (mobilier et panneaux muraux)

SARL HULBERT (revêtement de sol en Flotex et peinture murale) p.60

THOREUX électricité (éclairages spécifiques au bureau)

Nettoyage / Façades / Toitures: PERSON



sarl person

**PARQUETS - ESCALIERS
NEUFS & ANCIENS**



Z.A.C des Landes, La Gesvais - 22490 Plover sur Rance
13, rue Pompin - Z.I de l'Ecluse - 22120 YFFINIAC
Tél / Fax : 02 96 86 95 90 - Port : 06 17 27 84 12
ehenry.personparquets@orange.fr

www.sarl-person.specialisteparquet.com

Gauvain Yannick
Le Roy Bruno

MENUISERIE GÉNÉRALE CHARPENTE
Rénovation - Agencement



societegauvainleroy2@orange.fr



Z.A.C de la Ville es Passants II
Rue Gustave Eiffel - 35800 DINARD
02 99 46 10 05 - 06 11 71 38 06

**NICOLAS
GOURGAN**
S.A.R.L.

CARRELAGE - FAÏENCE - SOLS
SALLE DE BAINS - TERRASSE

Nicolas GOURGAN
06 18 08 49 68



P.A DE L'ORME - 35730 PLEURTUIT
Tél/Fax: 02 99 46 93 15
sarl.gourgan@orange.fr

Entreprise de Maçonnerie

Christian HUET

Pour tous vos travaux Neuf & Rénovation



Port: 06 80 25 74 96

2, rue de la Bergerie - 35340 LIFFRE
Tél: 02 99 68 60 92 - Fax: 02 99 68 40 54
christian1.huet@orange.fr



Restructuration partielle d'une maison d'habitation (Aménagement des combles)

Cette maison se situe dans le bourg de Sens près du centre. C'est une maison de plain-pied sur sous-sol comprenant un grenier sur la majorité de sa surface. La couverture devant être rénovée, les maîtres d'ouvrage ont décidé à cette occasion d'aménager les combles dans la partie sur la rue, et de conserver une partie en grenier.

Le projet consistait en la création de 2 chambres, d'un salon, d'un atelier d'artiste, d'une salle de bains, d'un WC et surtout d'amener de la lumière dans cet espace sombre ne comprenant aucune ouverture.

La difficulté était de trouver l'espace suffisant pour positionner l'escalier d'accès au niveau bas, ce qui n'avait pas été prévu lors de la construction de la maison, sans perturber les espaces existants.

L'espace du bureau, contigu à l'entrée de la maison, étant déjà un lieu de passage afin accéder à un cabinet de toilette, l'escalier métallique sans contremarche, aérien s'est imposé à cet endroit.

À l'étage, l'arrivée de l'escalier participe à l'animation du salon. Les combles, espace traversant entre les deux pignons de la maison, entre la rue et le jardin a été redéfini de la façon suivante : espace ouvert d'un côté pour le salon, et l'atelier d'artiste de l'autre côté. Entre ces deux espaces, les autres parties du programme (chambres, salle de bains, WC). La mise en place d'une porte vitrée à l'atelier et l'ouverture d'une fenêtre côté rue et porte-fenêtre côté jardin permettent le prolongement du regard vers le jardin depuis le salon et vers la rue à n'importe quel emplacement du salon ou de l'atelier. Par un petit couloir entre ces deux espaces, on peut accéder aux deux chambres et sdb/wc éclairés par des fenêtres de toit. Le salon, très lumineux est éclairé par des velux, complété par la lumière zénithale issue de la toiture, dans l'espace de transition vers le grenier.

L'ensemble de cet niveau comporte un faux plafond sauf l'atelier d'artiste qui se développe jusqu'au faîtage le long des rampants. Certaines pièces de charpente ont été laissées apparentes.

Des accès techniques sont possibles derrière les piédroits par l'intermédiaire de deux trappes. Les placards sur mesure s'intègrent parfaitement dans chaque pièce.

Les éléments techniques, tableau électrique et VMC double flux ont naturellement trouvé leur place dans le grenier accessible aisément depuis le salon.

Le choix d'un béton ciré gris clair sur l'ensemble des espaces renforce encore la luminosité importante dans cette réalisation ; la teinte gris-beige du béton ciré de l'atelier se marie parfaitement avec les pièces de charpente laissées apparentes.



MAITRE D'ŒUVRE : PRIVE
LIEU : SENS DE BRETAGNE(35)
SURFACE PLANCHER TRAVAUX : 100M2
COUT HT: 100 660€
DATE DE DEBUT DE CHANTIER : 16/12/2013
DATE DE LIVRAISON : 04/04/2014



GROS ŒUVRE : COUTARD MAÇONNERIE
COUVERTURE : DUPRE COUVERTURE
MENUISERIE EXTERIEURE INTERIEURE-ISOLATION-CLOISONS :
SARL MENUISERIE BRIONNE
ESCALIER : ACM (ATELIER CREATION METAL)
PLOMBERIE-ELECTRICITE :SARL ROUAULT RENAN
CARRELAGE - FAÏENCÉ : SARL HERVE p. 60
RELEVEMENT DE SOL : INNOVA SOL BRETAGNE

APRES

I. BARREAU
Architecte DPLG - Conseil en Acoustique
6 rue de Rennes - 35 340 LIFFRE - 02 99 68 41 45
ibarreau@architectes.org



Cet Atelier d'architecture est installé à Liffré depuis 1999.

Cette petite structure privilégie le côté relationnel avec les maîtres d'ouvrage et les entreprises.

Sa priorité est d'être à l'écoute de chaque maître d'ouvrage dont la demande est analysée, réinterprétée, et retranscrite dans un projet adapté à chacun, intégrant les impératifs budgétaires, techniques et réglementaires.

Tous projets de construction :

Neuf – rénovation – réhabilitation- restructuration- extension - Habitation, commerces, bureaux, industrie

Tous types de construction :

Contemporain- traditionnel- ossature bois- métallique

Énergies renouvelables

Acoustique

Restructuration totale du rez-de-chaussée d'une maison d'habitation

Située en dehors du bourg, cette grande maison en pierres genre longère comportait une remise sombre à l'arrière de la maison ainsi que les annexes de la cuisine, et à l'avant, des petits espaces, comme la chambre, le bureau, le salon/séjour/cuisine et l'entrée.

Le projet a consisté en la restructuration entière du RDC afin de repenser la distribution et les espaces de vie, en créant un vaste séjour/salon, une cuisine spacieuse à l'avant de la maison, et une grande chambre, son dressing, sa salle de bains, ainsi qu'un cabinet de toilette, une lingerie et un bureau à l'arrière de la maison.

Une grande ouverture a été créée (pose IPN en place du mur de refend) entre le salon de l'entrée pour ne faire qu'une grande pièce de vie qui donne sur la cuisine adossée au pignon.

A cette occasion on a restauré le mur de pierre naturelles dans la partie salon et elles sont restées apparentes.

Le projet a nécessité une démolition totale des cloisons du RDC de la maison, ainsi que des sols à cause de la différence de niveaux entre les parties avant et arrière de la maison.

Cependant les maîtres d'ouvrage ont pu continuer à loger à l'étage durant les travaux.

L'apport de lumière a été très importante dans ce projet : ouverture d'une grande baie dans la future chambre côté nord, ainsi que dans le futur salon côté sud, et dans la lingerie. La mise en place d'une lumière naturelle en toiture, a permis d'éclairer naturellement les espaces de distribution.

Le système d'assainissement autonome a été remis aux normes à l'occasion de ces travaux.

Concernant le chauffage, le choix s'est finalement porté sur solution innovante et économique au niveau de la consommation : un chauffage à infrarouge lointain, au sol pour le rez de chaussée, et par radiateurs à l'étage.

MAÎTRE D'ŒUVRE : PRIVE

LIEU : SAINT OUEN DES ALLEUX(35)

SURFACE HABITABLE TRAVAUX : 150M2

COUT: 122 380€HT

DATE DE DEBUT DE CHANTIER : 24/02/2014

DATE DE FIN DE LIVRAISON : 2/09/2014

ASSAINISSEMENT : SARL TERRASSEMENT JOURDAN

GOS ŒUVRE : HUET MACONNERIE p.9

CHARPENTE-COUVERTURE : COUVERTURE 2000

MENUISERIE EXTERIEURE INTERIEURE-ISOLATION-CLOISONS : R.T.M.B

PLOMBERIE-ELECTRICITE : SARL LEFORT

CHAUFFAGE : SUN-IN

CARRELAGE - FAÏENCÉ : SARL HERVE

CHAPES : INNOVA SOL BRETAGNE



APRES

I. BARREAU

Architecte DPLG – Conseil en Acoustique
6 rue de Rennes – 35 340 LIFFRE - 02 99 68 41 45
ibarreau@architectes.org

Art Design & Concept



EMMANUELLE HENRIO
ARCHITECTE

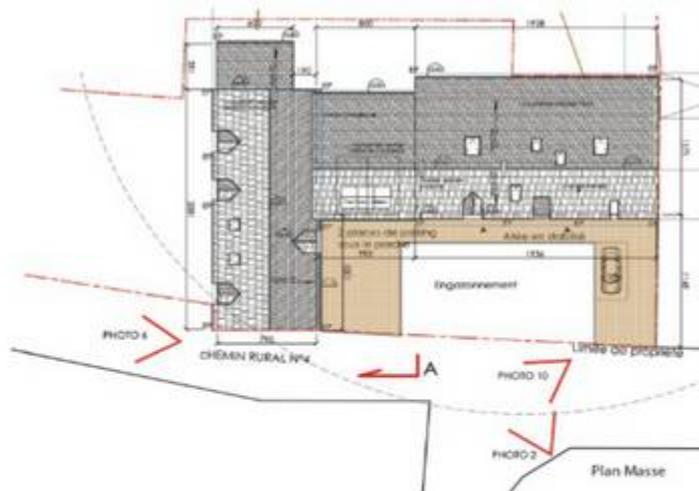
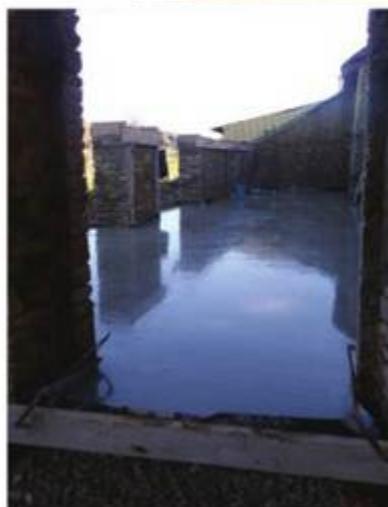
6 rue de la halte - 35890 LAILLE
02 99 79 64 42
emmahenrio@gmail.com

Rénovation d'un corps de ferme



Maîtrise d'ouvrage: Privée
Lieu-dit, Le Gripay, 35890 Laillé
Surface de plancher: 250 m²
Coût des travaux: 200 000 € HT
Début du chantier: Octobre 2013
Mission complète

VRD/ASSAINISSEMENT: TERRACITY
GROS OEUVRE TERRAS: BOSCHEREL DIMITRI
CHARPENTE BOIS: GUILLHEUX SERGE
COUVERTURE: PENIGUEL
MENUISERIE EXT: SARL QUEDILLAC
CLOISON/ISOLATION: SMAR 2R
ELECTRICITE: SARL COHAUT DAVID
PLOMBIER CHAUFFAGE: AP CHAUFFAGE
CHAPE: SARL FRANGEUL





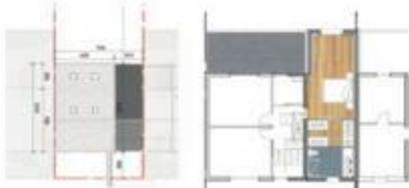
EMMANUELLE HENRIO
ARCHITECTE

6 rue de la halte - 35890 LAILLE
02 99 79 64 42
emmahenrio@gmail.com

Surélévation d'une maison individuelle



Maîtrise d'Ouvrage: Privée - 35200 Rennes
Mission de Maîtrise d'Oeuvre complète
Coût des travaux: 45000 € HT
Début de chantier: Mars 2013
Livraison: Septembre 2013



GROS OEUVRE / TERRAS: SARL LOPES PERREIRA
CHARPENTE BOIS: BRIAND
COUVERTURE: JF GAUTIER
RAVALEMENT: BREHAULT RAVALEMENT
MENUISERIE EXT: BATISOL p.14
CLOISON/ISOLATION: SMA2R
CARRELAGE: LEGUE CARRELAGE p.14
ELECTRICITE: PHIL ELEC
PLOMBERIE: SARL LOUAIL
ESCALIER BOIS: MENUISERIE BESNOIT



Rénovation complète restauration de la pierre en façade pour redonner le caractère patrimoniale du bâtiment.

Maîtrise d'Ouvrage privée
Budget 75000€
Démarrage juin 2014
Livraison Novembre 2014

GROS OEUVRE / TERRAS: HEINRY YVES p.60
COUVERTURE: AUBIN MICHEL
MENUISERIE EXT: 1000TY SERVICES
PLATRIERIE ISOLATION: NEVEUX PLATRIERIE p.20
ELECTRICITE: SARL COHAUT DAVID
PLOMBIER CHAUFFAGE: JEHANNO
CARRELAGE: LEGUE CARRELAGE p.14



Art Design & Concept



sarl **LEGUÉ CARRELAGE**
ARTISAN - CARRELEUR



Vente & Pose
Carrelage - Faïence - Douche **italienne**
Neuf & Rénovation



3, La Claire -35890 LAILLÉ
02 99 42 33 35 - **06 74 74 83 79**
laurent.legue@wanadoo.fr
www.legue-carrelage.fr

Place a la lumière et aux économies



Fenêtres - Portes - Stores - Vitrierie
Volets roulants - Vérandas

www.batisol-rennes.com

Devis
gratuit



135, rue de Nantes - 35000 RENNES
02 99 65 05 76
batisol35@wanadoo.fr



Ossature bois - Charpente
Bardage - Isolation extérieure
Menuiserie neuf et rénovation
Cuisine et salle de bains

**DEVIS
GRATUIT**



2, rue de la Polhaie - 44530 Saint Gildas des Bois
Tél: 02 40 19 61 27 - Fax: 02 40 01 59 70
tremblayd@wanadoo.fr - www.menuiserie-tremblay.fr

Maison Rosa à Rennes

La maison est située sur une parcelle tout en longueur, orientée au nord.

L'objectif était de construire une maison «BBC» baignée de lumière.

Maison labellisée BBC Effinergie (obtenu avec un niveau de consommation de 36 kWhep/m²/an).

Elle est le résultat d'une imbrication de trois entités :

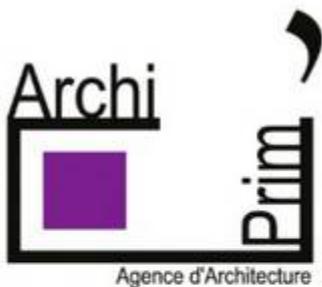
- Le volume à vivre venant chercher la lumière du sud et plonger dans le jardin.
- Le volume technique.
- Le volume de nuit s'enroulant autour du volume à vivre.



Entreprises:

Gros Oeuvre: Thezet Batiment
Charpente / Couverture: Payou
Menuiserie Ext: Aluminium Quedillac
Menuiserie Int: Mérieau Menuiserie
Cloison / Iso / Carrelage / Faïence: Peu Norbert
Serrurerie: Rouault
Electricité / Chauff / VMC / Plomb: Hamard Pierrick





Agence d'Architecture

5, rue de Lorgeril 35000 RENNES

06 71 93 39 23

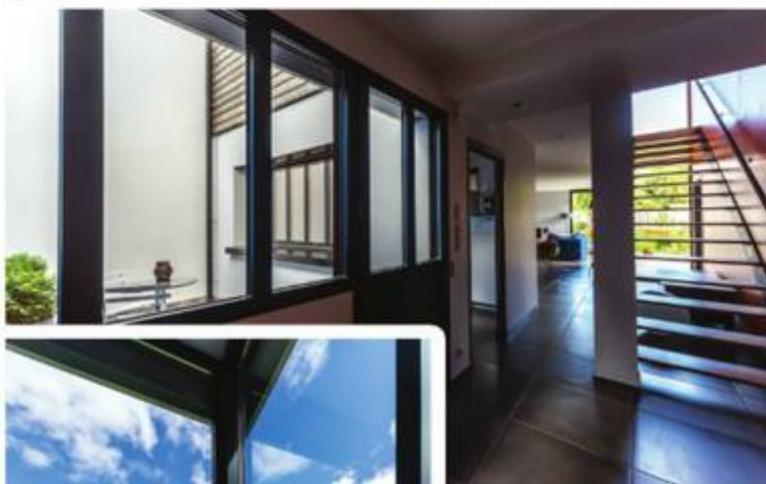
e-mail :agence@archiprim.fr

Maison à B Rennes

Le projet s'insère dans un tissu urbain, sur un terrain orienté à l'Est.

La maison est une imbrication de volumes créant des pleins et des vides.

Les vides sont autant d'entrées de lumière que de contacts avec l'extérieur, créant ainsi une circulation fluide et lumineuse et des espaces extérieurs intimes.



Entreprises:

Gros Oeuvre: CBS

Ravalement: Fonséca

Charpente: Charpente JPG

Couverture: Choux toiture

Menuiserie Ext: Tanguy Aluminium

Porte Sectionnelle: Philippe Hamon

Menuiserie Int: Mérieau Menuiserie

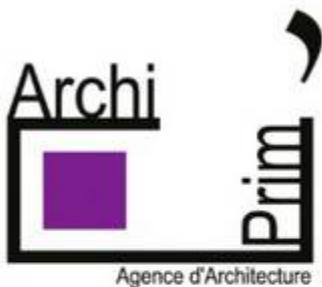
Cloison / Iso : Maugendre

Carrelage / Faïence / Peinture: Jégouzo

Serrurerie: Rouault

Electricité / Chauff / VMC / Plomb: Hamard Pierrick

©Adis Tatarevic



Agence d'Architecture

5, rue de Lorgeril 35000 RENNES
06 71 93 39 23
e-mail :agence@archiprim.fr

Maison B&N à Rennes

Le projet a la volonté de s'insérer dans un quartier résidentiel.

Une enveloppe en zinc telle une feuille épaisse, prend naissance dans le sol et se déploie pour former un volume avec une toiture à double pente.

L'enveloppe se prolonge ensuite horizontalement pour créer une casquette.

Un volume blanc, épuré s'embrique sous l'enveloppe en dégageant des failles lumineuses diffusant de la lumière dans l'habitation.



Entreprises:

Gros Oeuvre: Sorais
Charpente bois / Couv / Étanch: Payou
Menuiserie Ext: Tanguy Aluminium
Menuiserie Int / Cloison / Iso: Peu Norbert
Électricité / VMC: Bretagne Électricité
Serrurerie: Leprieur
Plomberie / Chauff: Hamard Pierrick
Peinture: Société Elie Salmon



©Adis Tatarevic

Art Design & Concept

JT HABITAT est une agence de Maîtrise d'Oeuvre créée en 2012 par Jérôme TENAUD, expérimenté dans le domaine du logement individuel de par son parcours professionnel complet tant au niveau conception / études que sur le terrain pour contrôler et organiser la bonne exécution des ouvrages.

La société met son savoir faire à disposition des maîtres d'ouvrages privés ou des promoteurs pour tout projet de logement individuel dans le neuf, la rénovation, ainsi que pour les améliorations ou extensions de l'existant. Les projets sont adaptés aux exigences et capacités de la maîtrise d'ouvrage (le client), dans le respect des normes, des possibilités techniques et des délais convenus, réalisés sous la vigilance de JT HABITAT au travers de la mission complète ou partielle confiée.

La relation privilégiée avec la maîtrise d'ouvrage est bâtie sur une totale transparence à tous les stades du projet et grâce à l'écoute attentionnée due par la maîtrise d'oeuvre. Le rayon d'action départemental ou limitrophe a permis de regrouper autour de JT HABITAT un noyau d'artisans locaux rigoureusement sélectionnés pour leur qualité de réalisation au juste prix.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Cette maison de lotissement, de par son orientation sud à l'arrière, présente des qualités bioclimatiques intéressantes renforcées par l'esthétique architecturale désirée par les clients, alliant le côté traditionnel ardoise régional avec le contemporain représenté par l'aspect cubique des volumes et le zinc anthracite employé. La grandeur des espaces recherchée tout en limitant les surfaces de circulations dites « perdues » a été le fil conducteur omniprésent lors de la conception. Egalement en quête d'une luminosité optimale dans les pièces de vies et en complément de la norme RT 2012 obligatoire pour ce projet, la majorité des ouvertures de la maison se situent à l'arrière et éclairent les 60 m² de salon – séjour cuisine.

Dans le soucis de limiter les déperditions énergétiques, les ouvertures à l'avant (au nord) sont réduites, offrant ainsi une intimité renforcée aux maîtres d'ouvrages. Quant aux apports solaires qui pourraient être trop important en été côté jardin (!!! le conditionnel s'impose malheureusement dans notre si belle région !!!), ils seront le cas échéant aisément réduit par l'ajout d'un brise soleil ou d'un store entre les deux décrochés.

Maçonnerie /Terrass: Entreprise AKBAL Construction
Anti-Termite: AXXION
Charpente: Charpente RICHARD
Couverture: BOUVET Couverture
Etanchéité: ETT
Menuiseries: MAIE
Ravalement: O.P.R.
Electricité: CHOUANNIERE Alain
Isolant de sol: POLYMAT
Plomberie / Chauffage: Sté SATEL
Chapes fluide et ciment: Ets HERVE
Escalier: POTIER J.P

Maître d'ouvrage : Privé
Maîtrise d'oeuvre complète: JT HABITAT
Lieu St-Grégoire (35)
Année de réalisation : 2014
Surface Habitable : 150 m² évolutifs
Durée et coût de construction : non indicatifs
(quelques travaux réservés)



RENOVATION - EXTENSION D'UN CORPS DE FERME

Appartenant historiquement à une ancienne exploitation agricole d'envergure, le corps de ferme principal était partiellement habité au RDC formant 2 « studios » et un garage. L'opération consistait alors à préserver ce patrimoine familial et le réhabiliter pour une occupation à temps plein, tout en préservant la qualité de la maçonnerie.

Les surfaces existantes allouées au projet étant insuffisantes au RDC pour y créer un espace vie à part entière, il s'est avéré nécessaire d'intégrer au projet l'ancienne laiterie distante d'environ 9 m, avec l'impératif de conserver le puits dont l'eau est désormais récupérée pour alimenter les sanitaires et le jardin, ce puits est recouvert d'un vitrage adéquat rendant visible la maçonnerie rejointoyée et le niveau d'eau.

De nature moins qualitative que celle du bâtiment principal, la maçonnerie de la laiterie est laissée en retrait par la modernité et la teinte des matériaux utilisés pour l'extension, ceux-ci mettent d'autant plus en valeur le bâtiment principal. Le remplacement des menuiseries extérieures imposé dans le cadre de la rénovation thermique a permis d'unifier la teinte des ouvertures et de renforcer l'aspect neuf donné par la réfection changement de la couverture.

Pour l'aspect énergétique, le niveau atteint rentre aisément dans le cadre de la RT 2012 avec la pompe à chaleur DUO mise en place, isolants de doublages, de toiture et de sol refaits. L'orientation initiale de la maison aidant (Façade principale existante en Sud Ouest), la maison est très lumineuse et bénéficie des apports solaires, limités sur l'extension par un débord de toit important.

Intérieurement, un important volume a été créé de 20 m de long environ, subdivisé à la taille utile de chaque pièce par des décrochés en plafond. En continuité de celui-ci, un espace privatif intime est délimité par un des murs de refends d'origine, offrant le confort et les commodités nécessaires. L'étage partiel est quant à lui réservé aux enfants et invités, une mezzanine complète l'apport lumineux du RDC par le vide sur salon.

Maçonnerie: TMB Construction
Terrassements / Réseaux EU EP / voirie: GUILLOU TP
Traitement des bois: Ets SCG
Anti-Termite: AXXION
Charpente: CHARPENTE VAUDOUEUR p.60
Couverture: Couverture FERTILLET
Menuiserie pose + int.: Jerome HARDY
Ravalement: O.P.R.
Electricité: SARL VOIDIE p.20
Cloisonnement + iso.: SARL HERVE p.60
Isolant de sol: POLYMAT
Plomberie / Chauffage: Ets VOIDIE p.20
Chapes / carrelage: SARL HERVE p.60
Escalier: HALLOU Escalier

Maître d'ouvrage : Privé
Maîtrise d'oeuvre complète: JT HABITAT + Atelier
Lieu Liffre (35)
Année de réalisation : 2015
Surface Habitable : 199 m²
Durée des Travaux : 10 Mois
Coût des Travaux : Privé



12 rue de Fougères - 35340 LIFFRE
02 90 56 08 08 - 06 23 84 87 52
jtenaud@wanadoo.fr

Art Design & Concept

EURL EPM
guillon Norbert

Artisan Plaquiste ■
 Menuisier ■
 Enduit plâtre ■

11, rue de la Sauvagère - 35150 CORPS NUDES
 Tél: 02 99 44 14 22 - Port: 06 75 09 20 96

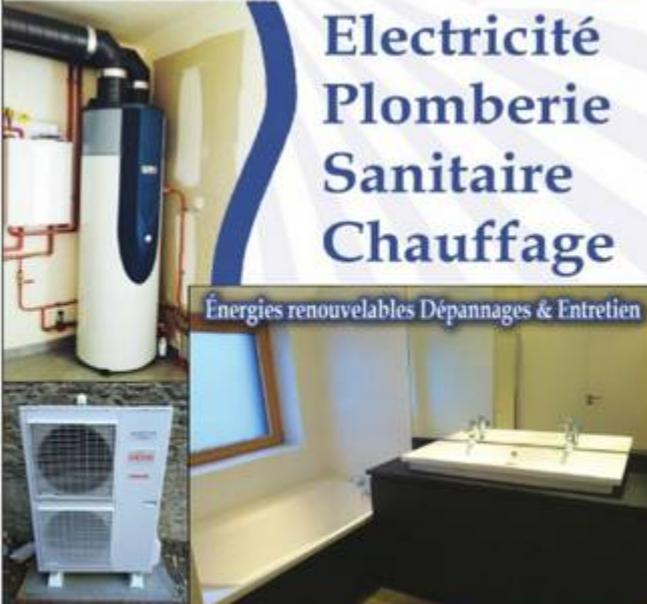



Ets VOIDIE

Electricité
 Plomberie
 Sanitaire
 Chauffage

Énergies renouvelables Dépannages & Entretien

13 Rue Clément Ader - 35 340 Liffré - Tél: 02.99.39.06.03
 etsvoidie@free.fr
 www.entreprisevoidie.com






ALLAIRE Damien
 Couverture Zinguerie
 Isolation

NEUF & RÉNOVATION
 POSE DE VELUX | DÉMOUSSAGE | RAMONAGE

Zone de la ville es passant II
 54 rue Isaac newton - 35800 DINARD
 02 99 80 75 99
 allaire_damien@orange.fr





Sarl Entreprise de Plâtrerie
Philippe NEVEUX

Qualification OPQCB**

PLÂTRERIE TRADITIONNELLE
CLOISONS SÈCHES - ISOLATION

Z.A La Sicotière - 1 rue A.A Parmentier - 35690 ACIGNÉ
 Tél: 02 99 62 53 76 - platerie.neveux@gmail.com



B.E.A.S.

BUREAU D'ETUDES
MAÎTRISE D'OEUVRE EN BÂTIMENT

B. AULNETTE - M. SIMONNEAUX
54, boulevard Villebois - Mareuil 35 000 RENNES

Tél: 02 99 53 73 58 - Fax : 02 99 50 74 09

beas-rennes@hotmail.fr

www.beas-rennes.com

RENOVATION d'un CORPS DE FERME pays de Rennes

Les travaux de rénovation de cette longère ont réhabilité et investis des volumes de grande qualité.

Les matériaux traditionnels réemployés (pierre, chaux, ardoise) et les trames d'ouvertures renouvées dans l'esprit du bâtiment initial ont assuré une remise en valeur des façades et abords extérieurs.

L'ensemble constitue une remise en valeur des bâtisses de secteur rural.

Fiche Technique:

Maitre d'oeuvre: B.E.A.S.

Maitre d'Ouvrage: Particulier

Surface Habitable: 195 m²

Montant des travaux: 288.272€/ H.T

Date de début de chantier: Mai 2013

Entreprise Partenaire:

Plâtrerie Sèche: Entreprise EPM/GUILLON p.20



Art Design & Concept

Le site est un terrain composé de deux parcelles situées à Bourgneuf dans la commune de Dolo. Les éléments constitutifs existants ont un vocabulaire architectural de bourg (R+1).

Le projet consiste en la réhabilitation et l'extension d'un volume résiduelle isolé en un bâtiment polyvalent à usage d'atelier et d'habitation temporaire.

L'extension vise à rétablir du lien entre les différentes composantes du site à l'échelle urbaine et revitaliser les volumes, à l'échelle architecturale.

L'extension s'appuie sur les différentes composantes du site, en reprenant les gabarits et orientations en place. Le volume construit prolonge l'annexe puis se coude pour reprendre l'alignement de la construction principale. Cette implantation permet à la fois de créer du lien entre les différentes parties et offrir une dynamique au nouveau lieu, crée par un pignon à l'architecture contemporaine et archétypale du vocabulaire de bourg, le bourg neuf.

Le volume qui s'imisce dans ce contexte traditionnel a pour but de revitaliser l'expression architecturale de bourg. Sa volumétrie est simplifiée par l'emploi unitaire d'un même matériau, le zinc (ici la teinte ocre brun). Cette expression archétypale du vocabulaire de bourg, vêtu seulement de zinc devient une tonalité dynamique par contraste avec le caractère de pierre environnant. Un volet en panneau stratifié noir anime la façade projetée.

L'ensemble de ces matériaux permet d'accompagner et de renforcer les intentions architecturales et urbaines du projet.





Surface : 110 m² (70 m² réhabilitée
+ 40 m² construction neuve)
Coût : 120 000 €
Maîtrise d'Ouvrage : privée
Architecte : Nicolas Gautier Architecte

Entreprise ayant participé au projet
Gros-œuvre : Poilvé
Charpente / MOB : BCO
Couverture : Guéguen
Menuiseries extérieures : BCO
Menuiseries Intérieures : BCO
Cloison / Doublage : FROSTIN p.60
Revêtements de sols : Miriel
Peinture : Sauneuf p.28
Fluides : Le Hérissé



Le site est un terrain situé dans la ZA des Vallées à Plénée-Jugon, zone artisanale en bordure de la voie express reliant Rennes à Saint-Brieuc. L'environnement est peu dense de constructions. Le site est entouré à l'Est et à l'Ouest par des bâtiments artisanaux. Au Nord un bâtiment agricole de grande envergure est implanté en long, au Sud le terrain est délimité par un talus qui se termine sur la voie express. Le contexte végétal est peu planté avec des bandes engazonnées séparant les différentes parcelles. Le terrain est desservi par un accès au Nord. La morphologie du terrain est relativement plane avec un léger dévers allant du Nord Est au Sud-Ouest. Le terrain a une forme trapézoïdale accueillant actuellement un bâtiment sur sa partie la plus au Sud en bordure de voie express.

Le projet consiste en la création d'un bâtiment artisanale à usage de maintenance industrielle. L'intervention constitue une requalification globale de la parcelle. L'implantation s'appuie sur le contexte existant pour qualifier les flux (piétons et véhicules) à venir. Le bâti se développe dans le prolongement du bâti existant. L'implantation nouvelle définit ainsi plusieurs zones, avec au Sud Est une zone de stationnements, au Nord une zone de transit et circulation des véhicules lourds; entre les deux une desserte pour le piétons. La composition d'ensemble s'organise selon les différents usages à venir. Ainsi le bâtiment fonctionne avec une partie bureau au Sud en lien avec le bâtiment existant alors qu'au Nord deux portes sectionnelles traversent le bâtiment pour assurer une continuité des flux de véhicules lourds.



Les limites sont traitées selon la nature des lieux à définir et s'appuient sur le vocabulaire des parcelles avoisinantes. Au Sud-Ouest, un talus est laissé libre de clôture pour maintenir une vue dégagée de l'enseigne sur la voir express alors qu'au Nord et à l'Est une clôture grillagée d'une hauteur de 1 m ceinture la parcelle pour en préserver sa propriété.

Matériaux et couleurs de la construction: les matériaux choisis se reportent au vocabulaire architectural des bâtiments industriels et affirme la volonté de qualifier le nouveau lieu. Le volume est bardé par du polycarbonate translucide afin d'assurer aux espaces de travail une qualité d'usage alors qu'au Sud la partie bureau est bardée de panneaux stratifiés de teinte grise en rapport avec la construction existante.

Les châssis sont en aluminium laqué de teinte grise. L'ensemble de ces matériaux permet d'accompagner et de renforcer les intentions architecturales et urbaines du projet.

Traitement des espaces libres : les espaces libres sont laissés en l'état, à savoir un stabilisé pour l'ensemble avec des espaces engazonnés ponctuels et conservés.

Aménagement des accès: les accès sont conservés, seul un portail coulissant est créé pour marquer l'entrée principale à la parcelle.

Surface : 160 m²
Coût : 210 000 E
Maîtrise d'Ouvrage : CCAH
Architecte : Nicolas Gautier Architecte

Entreprise ayant participé au projet
Gros-œuvre : LD Habitat
Charpente : Comet's
Couverture : CBM
Menuiseries extérieures : Novoferm
Menuiseries Intérieures : Jouan p.28
Revêtements de sols : Degano
Peinture : Peintures du Gouessant
Plomberie : Tréhorel
Electricité : Desriac



Art Design & Concept

ng-a

15, rue Duperré 35 400 Saint-Malo Port: 06 19 64 12 79
ng-a@gmx.fr - www.ng-architecte.fr

Le site est un terrain bâti situé en plein centre de la commune de Jugon les Lacs. L'environnement est dense d'habitation avec un contexte de centre bourg. Le terrain est desservi à l'Est par la place Martray en centre-ville et à l'Ouest par une passerelle provenant de l'extension publique du centre. Au Sud et au Nord des habitations et commerces prolongent le tissu urbain existant. Au cœur de la parcelle un jardin existant sépare les deux constructions existantes en limite de parcelle; la construction principale sur la place et le volume annexe en limite Ouest. Le terrain actuel est déjà bâti à l'image du vocabulaire de centre bourg, type R+2 ou R+1+combles.

Le projet consiste en la réhabilitation du volume principal, son annexe et son jardin central sur la parcelle existante. L'intervention constitue une revitalisation urbaine des lieux avec la création d'un passage reliant les espaces publics du centre-ville, la création d'un commerce à rez-de-chaussée ainsi que de deux logements en étages.

Le bâti est conservé et réhabilité en un commerce et deux logements. Outre la réhabilitation du bâti, l'enjeu majeur du projet est la création d'un passage de liaison entre la place existante et l'espace public décentré à proximité de la salle des fêtes existante (et qui prévoit la création de logements et de quelques services). Un passage est donc prévu dans le bâti existant et un aménagement public dans le jardin arrière est envisagé. Le jardin arrière devient un agrément de la visite et du parcours suggéré par la liaison. Le commerce est isolé des logements par une distribution séparée. Un escalier de distribution extérieur est créé pour desservir les deux logements dans le jardin arrière. Devenant aussi un élément d'animation au parcours piéton de cette nouvelle liaison, il est bardé de bois à claire-voie. Le reste du jardin est planté et le cheminement reçoit un revêtement en pierre.

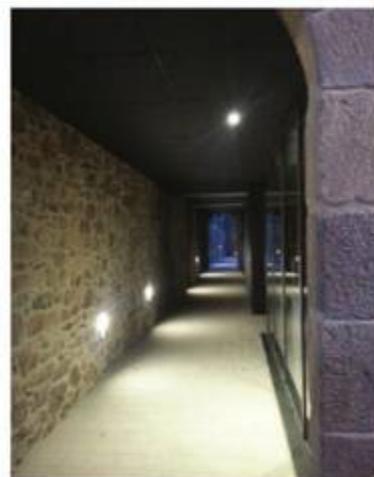
Deux grilles en acier laqué permettent le contrôle général des différents flux d'usagers. Pour prolonger ces intentions d'intégration et de revitalisation, les matériaux choisis sont sensibles au contexte architectural existant et soucieux de qualifier ce nouveau lieu.

Les toitures sont en ardoise sont légèrement remaniées (reprise d'ardoise, intégration de conduit de lumière pour éclairer le passage couvert,...). Les menuiseries sont remplacées et en bois peint de teinte blanche avec un calepinage similaire à l'existant. L'escalier béton qui s'inscrit dans le jardin arrière est capoté par un bardage bois à tasseau (type claire-voie).

L'ensemble de ces matériaux permet d'accompagner et de renforcer les intentions architecturales et urbaines du projet.

Le passage piéton qui relie les deux espaces publics majeurs de la commune de Jugon sert aussi de colonne de distribution aux accès des différents éléments de programme.

Maîtrise d'Ouvrage : Mairie de Jugon
Architecte : Nicolas Gautier Architecte



Entreprise ayant participé au projet:
Gros-œuvre : Haquin p.28
Charpente : Méheust
Couverture : Villalon
Menuiseries extérieures : Le Cam
Menuiseries intérieures : Beaucé
Revêtements de sols : Miriel
Peinture : Peintures du Gouessant
Plomberie : Le Hérissé
Electricité : Desriac



Extension d'une maison – centre historique de Dinan

Le projet se situe en centre historique de la Ville de Dinan, rue de Saint-Malo, rue bordé de maisons de villes implantées en continues.

Le projet consiste en la création d'une extension à la maison existante, en vue d'améliorer son autonomie a rez de chausse et son confort d'usage.

Il est proposé un volume en deux pentes, un pignon "léger" faisant écho au pignon de pierre existante.

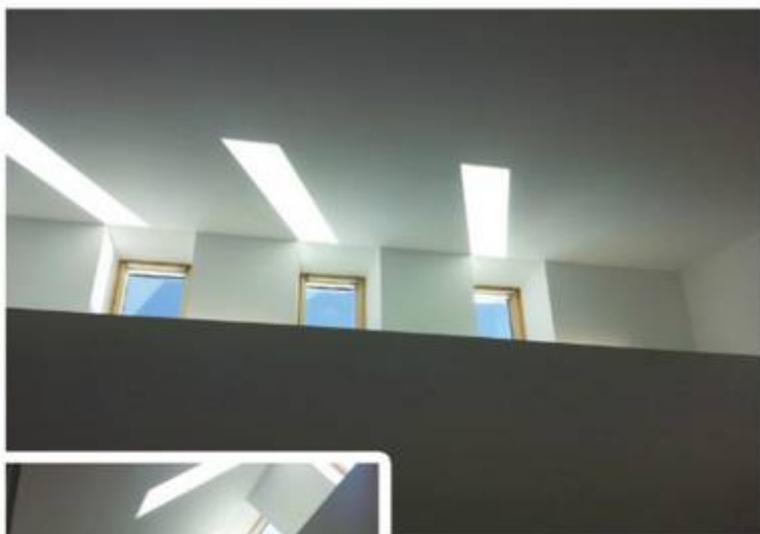
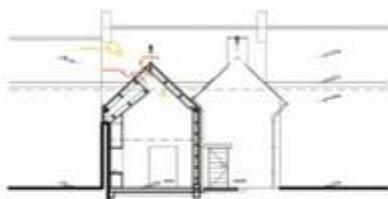
Les toitures sont en ardoises naturelles (deux pentes), le volume est barde de zinc teinte quartz avec des menuiseries en aluminium laque teinte grise marquant une large ouverture sur le jardin arrière.

Des fenêtres de toits encastrées intègrent la toiture, complètent l'éclairage intérieur et régulent la ventilation naturelle en confort d'été (cf coupe de principe).

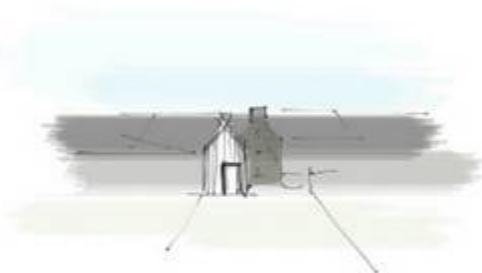
Le pignon, en pierre, reçoit une porte de service en bois peinte teinte grise ral 7030 comme le linteau et le jambage béton armé du frangement. Un rejointement a la chaux accompagne la requalification d'ensemble du pignon.

Les accès, le traitement des limites de propriétés ainsi que le terrain naturel restent inchangés.

Surface : 150 m²
Coût : 150 000 E
Maîtrise d'Ouvrage : privée
Architecte : Nicolas Gautier Architecte



Entreprise ayant participé au projet
Gros-œuvre : Haquin p.28
Charpente : Beaucé
Couverture : Guéguen
Menuiseries extérieures : Beaucé
Menuiseries Intérieures : Beaucé
Revêtements de sols : Miriel
Peinture : Sauneuf p.28
Plomberie : Lorre
Electricité : Lorre



Daniel
HAQUIN
MAÇONNERIE

Rénovation & Extension

Avant Après

Tél. 02 96 31 72 76 sarl.haquin@wanadoo.fr
Le Bas Lescouët 22270 JUGON les LACS
www.daniel-haquin-macon.fr

Thierry Sauneuf

PEINTURE - DECORATION

Revêtements Sols & Murs

La Gouhedrais - 22270 JUGON les LACS
02 96 31 64 35
sauneuf.deco@gmail.com

PRENVEILLE Serge

Entreprise de Maçonnerie - Clôtures - Murets - Enduits - Charpente

La Hunelais - 35140 Saint Ouen des Alleux - Tél: 02 99 39 34 67
Mob: **06 37 78 29 59** - E-mail: sarlprenveille@orange.fr

**MENUISERIE
AGENCEMENT**

Sylvain JOUAN

Pose de cloisons sèches - pose d'escaliers - Pose de fenêtres
NEUF & RENOVATION

15, rue du Petit Lou - 22270 DOLO - Tél: 02 96 31 70 43 - **06 67 00 87 89**
jouan.sylvain@laposte.net



**ENTREPRISE
BAUDY**

La passion du bois

CHARPENTE TRADITIONNELLE - INDUSTRIELLE - AGRICOLE



La Basse Rivière - 35450 Livré-sur-Changeon - Tél: 02 99 39 03 40 - Port: 06 70 10 33 21
sarl.baudy@orange.fr - www.baudy-charpente.fr

Sarl PIRON Lionel

L
PLAFONDS
Q
DOUBLAGE
I
ISOLATION
S
CLOISONS
T
NEUF & RÉNOVATION
BRIQUE - PLÂTRE

Les Bregeons - 35270 MEILLAC
Tél: 06.85.66.39.03
Fax: 02.99.73.14.57
sarl.piron@gmail.com

Maintenance
Confort
Habitat

- Plomberie
- Chauffage
- Bilan Thermique
- Isolation
- PAC Solaire Thermique

RGE ECO artisan
RGE QualiPoc
RGE QualiSol
QUALIGAZ

2, rue Thomas Edison ZIA la Seiglerie - 44270 MACHECOUL
Tél: 09 80 78 54 00 - mail: contact@mch44.fr
www.mch44.fr

Artisan Peintre Décorateur
Lemé Décors

- Peinture Décoration
- Revêtements muraux
- Revêtements de sols
- Ravalements

22 rue du clos Baron - 35400 Saint Malo
leme.decors@hotmail.fr Port: 06 59 55 93 95

Art Design & Concept

LE FOURNIL

Maitre d'ouvrage : *Privé*

Site : *Cambourg (35)*

Année : *2012*

Surface : *70 m²*

Destination :

*renovation dans le but d'une conservation
du « petit patrimoine non habitable ».*

Mission :

Pièce administrative + Conception



Avant



Après



Avant



Après

La Poterie
35440 Dingé
06 71 09 83 08
coureuil.david@orange.fr
david-coureuil.fr



Avant



Après



Avant



Après

CUBE³

Extension d'une maison d'habitation

Maitre d'ouvrage : Privé

Site : Dingé (35)

Année : 2013

Surface : 46 m²

Destination :

Maison familiale à la recherche de plus d'espace et de luminosité.

Mission :

Maitrise d'œuvre complète



**DAVID
COUREUIL**
MAÎTRE D'ŒUVRE

La Poterie

35440 Dingé

06 71 09 83 08

coureuil.david@orange.fr

david-coureuil.fr

Art Design & Concept

LA GRANGE

Rénovation d'une ancienne grange en maison d'habitation

Maître d'ouvrage : *Privé*

Site : *S' Aubin-du-Cormier (35)*

Année : *2014*

Surface : *230 m²*

Destination :

...pour couler des jours heureux

Mission :

Maîtrise d'œuvre complète

DAVID
COUREUIL
MAÎTRE D'ŒUVRE



Avant



Après

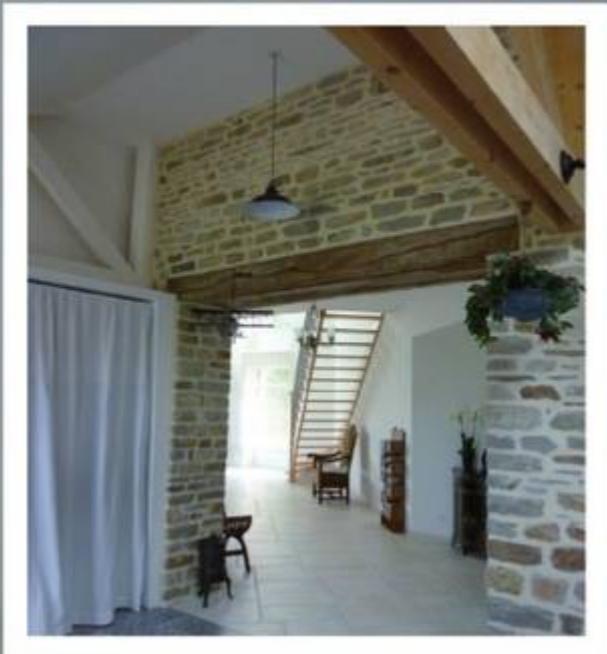


Entreprise partenaire de l'atelier:

Ent BAUDY p.29

PIRON Lionel p. 29

PRENVEILLE Serge p.28



**DAVID
COUREUIL**
MAÎTRE D'ŒUVRE

La Poterie
35440 Dingé
06 71 09 83 08
coureuil.david@orange.fr
david-coureuil.fr

Art Design & Concept

Matthieu Morfoise
Gérant
Port. 06.27.40.33.94



S.A.R.L Entreprise MORFOISE

Charpente traditionnelle - ossature bois - bâtiment agricole et industriel - couverture - terrasse - pergola



Entreprise MORFOISE ayant son siège social à l'HOTELLERIE DE FLEE 4 chemin des Loges. Entreprise de charpente de père en fils depuis 3 générations.

02 41 61 60 82 entreprise.morfoise@orange.fr



SOL CONSTRUCTION

Pose de plaques de plâtre, platerie, cloisons sèches, bandes, plâtre traditionnelle



www.solconstruction44.fr

La Grolas - 44370 VARADES
06 31 90 34 21 / 06 86 82 24 06
solconstruction44@yahoo.fr



vos ouvrages métalliques *sur mesure*

Osez l'acier
Depuis 1959, l'entreprise CARLO Réalise vos travaux de métallerie

Escaliers et aménagements intérieur



Menuiseries acier et aménagements extérieur



Tél: 02 99 81 88 12 - Fax: 02 99 81 86 36
contact@carlo.fr - www.carlo.fr
5 / 7 rue des Petits Champs - BP 88072 - 35406 ST MALO



DU SOL AU PLAFOND...

**Béton ciré - Chaux
Stuc - Marmorino - Tadelakt
Résine - Peinture**

LA MAISON *des ocres*
Décor et matières



Vincent Scalart
Artisan impliqué & appliqué
06 62 43 96 93

32 Quai Trichet 35400 Saint Malo
info@lamaisondesocres.fr
www.lamaisondesocres.fr

L'agence a été créée par Pierre-Yves Frémy, architecte diplômé de l'école Boule (école supérieure de l'architecture intérieure et du design) en 2002 et de l'École d'Architecture de Paris-La Villette en 2007. L'agence partage ces bureaux entre Angers (siège social) et Bruxelles. Cette itinérance au caractère international offre de multiples expériences et permet à l'agence de s'ouvrir à d'autres cultures et savoir-faire. L'agence s'appuie sur des équipes pluridisciplinaires pour développer ses projets et intègre les principes de faible consommation, de construction durable dans ses démarches aussi naturellement que l'ingénierie structurelle. Notre architecture est un mélange de créativité et de durabilité et nous voyons les relations avec nos clients comme un partenariat et un dialogue continu où chacun apporte quelque chose à l'autre. Notre intérêt pour les échanges est également incarné dans la façon dont nos projets tissent des rapports avec leur contexte et leurs occupants afin de construire en cohésion face aux diversités et particularismes locaux. Enfin, nous nous engageons à offrir une exemplarité de projet à chaque client, que ce soit public ou privé et indépendamment de l'échelle du projet. Chaque demande est examinée en profondeur afin qu'une solution, au-delà de l'ordinaire, soit trouvée.

VILLA «FLAMBOYANT»
 à Saint Martin
 Caraïbes françaises

La villa « Flamboyant » aux Caraïbes françaises s'implante sur un terrain de 3000m² très escarpé sur la superficie Sud et quasi plan au Nord de la maison.

Une végétation de gommiers, tamariniers, palmiers très dense et éparse est à noter sur tout le terrain.

Une terrasse avec piscine en débord poursuit l'espace de vie du rez de chaussée dans le prolongement Nord de la maison pour profiter du plus grand espace de la parcelle et de la vue sur la magnifique Anse Marcel.

A l'intérieur, les espaces et le mobilier sont sobres, blancs et apaisants, en contraste avec le paysage coloré et verdoyant.

Architecte: SAS PIERRE YVES FREMY
 ARCHITECTES
 (Pierre-Yves Frémy et Don Jacques Lainé)
 Maître d'ouvrage: Privé
 Surface plancher: 450m²
 Coût: Non communiqué
 Début des travaux: Mars 2013
 Fin de chantier : Janvier 2014
 Photographe: Alexandre Julien
 Entreprises : N/C



Art Design & Concept

Transformation d'un pavillon
 en villa à LA BAULE-ESCOUBLAC

Nous avons « rhabillé » cette maison individuelle classique cinq chambres pour lui donner une image plus contemporaine dans le tissu pavillonnaire existant.

Nous avons profité de la nouvelle isolation extérieure pour modifier certaines baies à rue et pour ouvrir largement l'angle Sud vers la nouvelle terrasse/jardin. Ce travail sur toute l'enveloppe a permis de rendre la maison très performante énergétiquement.

Coté intérieur, la maison s'harmonise autour de couleurs soutenues et d'habillages bois renforçant son caractère balnéaire. Les sols bruts, aspect béton banché, se confrontent au délicat jeu des couleurs marines, ouessant, flumet et blanche.

Le rapport subtil entre le mobilier design, la domotique, les couleurs et la rugosité des matériaux au sol procure du bien être dans la villa.

Architecte: SAS PIERRE YVES FREMY
 ARCHITECTES
 (Pierre-Yves Frémy et Don Jacques Lainé)
 Maître d'ouvrage: Privé
 Adresse: Avenue Pauline à La Baule-Escoublac
 Surface plancher: 190m²
 Coût: 300 000€HT
 Début des travaux: Octobre 2013
 Fin de chantier : Juin 2014

Entreprises :
 Gros œuvre-carrelage : SAS Ploquin
 ITE : Anjou Loire Isolation
 Menuiserie ext et int : COMEC
 Plomberie-Electricité : SARL Soulard Benoit
 Plâtrerie-Peinture : Garreau Michel



REHABILITATION DU CHRS
(Centre d'hébergement et de
réinsertion sociale)
« L'escale Saint Martin »

Le projet d'humanisation du CHRS « L'Escalé Saint Martin » situé au 22 boulevard de Stalingrad à Sevran vise à apporter plus de confort aux résidents, pour ce faire, les logements ont été individualisés ou au contraire organisés pour héberger des familles plus ou moins nombreuses.

Des travaux d'isolation et d'habillage ont été exécutés sur toute l'enveloppe du bâtiment, cet ouvrage a permis d'améliorer les performances énergétiques globales et de renforcer le visuel et la présence du bâti dans la rue. L'aménagement de l'entrée et des annexes vélos, poussettes... a recréé une continuité urbaine dans un environnement diffus.

Le rez-de-jardin semi-enterré est séparé en deux avec une zone technique réservée au personnel et une zone collective à l'usage des résidents. Le rez-de-chaussée a été aménagé en zone administrative, collective et d'habitation. Les 1er et 2ème étages ont été redistribués en zone d'habitation et le total de l'hébergement a été porté à 54 lits. A tous les étages, des circulations de grandes dimensions permettent aux enfants et ados de jouer et de se divertir.

Architecte: SAS PIERRE YVES FREMY
ARCHITECTES
(Pierre-Yves Frémy et Don Jacques Lainé)
Maitre d'ouvrage: Association HOTEL SOCIAL
93 (Gérard Barbier)
Surface plancher: 1428m²
Coût: 2 300 000€HT
Début des travaux: Mars 2013
Fin de chantier : Juillet 2014

Photographe : Antonio Vázquez

Entreprises :
Deconstruction/Gros oeuvre/Aménagement
extérieurs: SADRIN RAPIN
Étanchéité: SMAC
Vétures façades: SPRITE



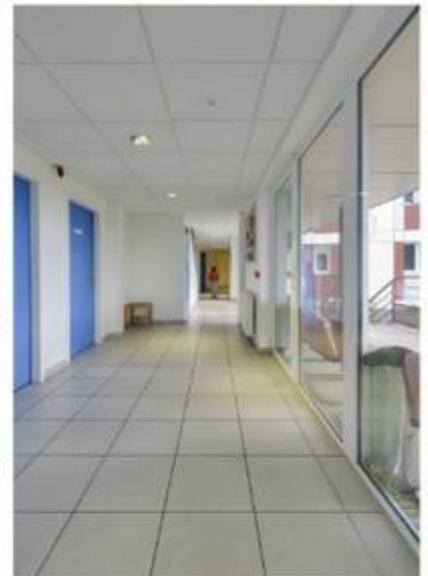
REHABILITATION et EXTENSION
DES CHRS
(Centre d'hébergement et de réinsertion sociale)
« La Bas Tisse »-« Le Soutien »

Le projet d'humanisation des CHRS « La Bas Tisse » et « Le Soutien » situés au 28-30 chemin des 22 Arpents à Gagny (93220), s'inscrit dans le contexte d'un plan de relance qui a permis de déterminer trois objectifs prioritaires suivants en matière d'humanisation des centres d'hébergement.

- 1-accroître la qualité des centres en se rapprochant des normes des logements foyers et notamment l'individualisation des chambres ;
- 2-Rendre obligatoire le respect des normes
- 3-s'appuyer sur l'opportunité de ce programme pour mettre en adéquation les structures et les besoins mis en évidence localement.

Le projet se présente sous deux phases, une réhabilitation lourde et une extension.

Les parties existantes ont été totalement réhabilitées, les plateaux ont été complètement repensés en logement ou studio, les façades ont été isolées et bardées de manière à fragmenter les deux masses de bâtiments existants des années 1960.





L'extension à l'Ouest fait transition avec la typologie pavillonnaire décousue des alentours.

Le projet s'inspire des stéréotypes de la maison « icône » (toit double pente, faible hauteur...) pour s'intégrer et créer une continuité avec l'habitat individuel diffus à proximité.

Au sud, le rez-de-chaussée donne sur une coursive/terrasse afin d'avoir une vue sur l'horizon et tout le terrain.

La terrasse devient un espace social de rencontre, de jeux, de détente et de réception.



Architecte: SAS PIERRE YVES FREMY
 ARCHITECTES
 (Pierre-Yves Frémy et Don Jacques Lainé)
 Maître d'ouvrage:
 Association HOTEL SOCIAL 93 (Gérard Barbier)
 Surface plancher: 2350m²
 Coût: 4 000 000€HT
 Début des travaux: Novembre 2011
 Fin de chantier : Juillet 2014
 Photographe : Antonio Vázquez



Entreprises :

- Déconstruction: ISO CMC / SCR
- Gros oeuvre: BRACAL MICHEL 75
- Charpente bois: MORFOISE p.34
- Couverture: LES COUVREURS DE NEAUPHLE
- Etanchéité: SMAC
- Vêtire façades: ISORE BATIMENT
- Menuiseries extérieures: MPO FENETRES
- Méallerie: OUEST SERRURERIE
- Menuiseries int bois: ARTISAL MENUISERIES
- Doub/Clois sèches/Plafonds suspendus:
- 3 PIA/EUROMODERNE/SOL CONSTRUCTION/COMISO
- Carrelage/Faïence: MALEINGE
- Peinture: VALLEE
- Ascenseur: THYSSEN KRUPP
- Electricité: AAZ ELECTRICITE
- Plomb/Chauff/Réseaux ext/ECS solaire: Ets NEGRE
- VRD/Espaces verts: BRACAL MICHEL 75

Entreprise partenaire de l'atelier:
 SOL CONSTRUCTION p. 34
 HERVE THERMIQUE p.60

Art Design & Concept

Françoise Gervot **Architecte**

12 bis rue du Refuge - 44 000 Nantes - Tél: 02 40 47 09 83 - gervot.francoise@orange.fr
www.gervot-architecture.com

Agence créée à Nantes en 2001 dont l'activité est principalement dédiée à la rénovation et restructuration de bâtiments anciens, à l'extension ou la création in situ de maison d'habitation sur l'agglomération nantaise et l'ensemble de la Loire Atlantique.

Chaque projet est le résultat d'un échange permanent avec le client. De la prise en compte du contexte, de la spécificité des existants et des désirs d'espace formulés au cours des échanges résulte une réalisation chaque fois singulière. Pour tous vos projets de maison neuve, d'extension, de restauration ou de transformation de granges ou d'ateliers en habitation, une réponse sera apportée au plus près de vos besoins et de votre budget dans un souci de respect de l'environnement, de qualité architecturale, et d'une mise en œuvre soignée.

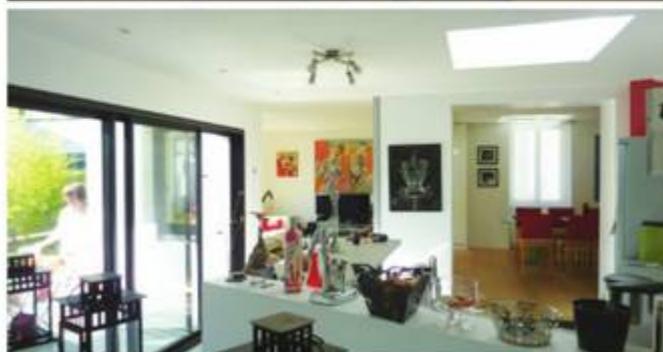
UN JARDIN A PORTEE DE MAIN (EXTENSION - RENOVATION - NANTES CENTRE)

Le bâti d'origine n'offrait que trois pièces auxquelles avaient été ajoutées, sous forme d'appentis, une cuisine et une salle de bains au confort sommaire.

Le projet a consisté à supprimer cet appentis et à reconstruire un volume plus généreux et en relation visuelle et directe avec le jardin. Les volumes existants ont fait l'objet d'une rénovation en profondeur.

Les espaces s'organisent désormais autour de la cuisine, lieu de vie central, donnant accès à une terrasse protégée des vues du voisinage. La lumière est au rendez-vous tel que le souhaitait vivement le maître d'ouvrage.

GROS ŒUVRE: SARL CCR
CHARPENTE: SARL Ludovic CHAIGNON p.49
ÉTANCHÉITÉ: SARL SURFACE ETANCHE
MENUIS-EXT / DOUB / MENUIS-INT: GAUTIER ST JO EURL
ÉLECTRICITÉ: SARL Philippe BARREAU
PLOMBERIE / CHAUFFAGE: SARL SOLAIRE BOIS ENERGIE



Maître d'Ouvrage Privé.
Lieu: Quartier Saint Pasquier, Nantes
Surface créée: 40 m2, surface rénovée : 55 m2.
Montant des travaux: 110 000 € TTC
Date de début de chantier octobre 2013
Date de livraison mai 2014.

Françoise Gervot **Architecte**

12 bis rue du Refuge - 44 000 Nantes - Tél: 02 40 47 09 83 - gervot.francoise@orange.fr
www.gervot-architecture.com

RENOVATION / RESTRUCTURATION (BOUVRON)

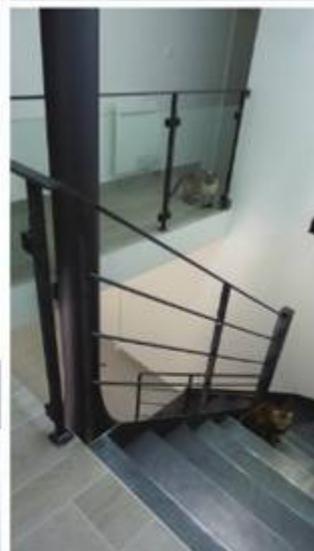
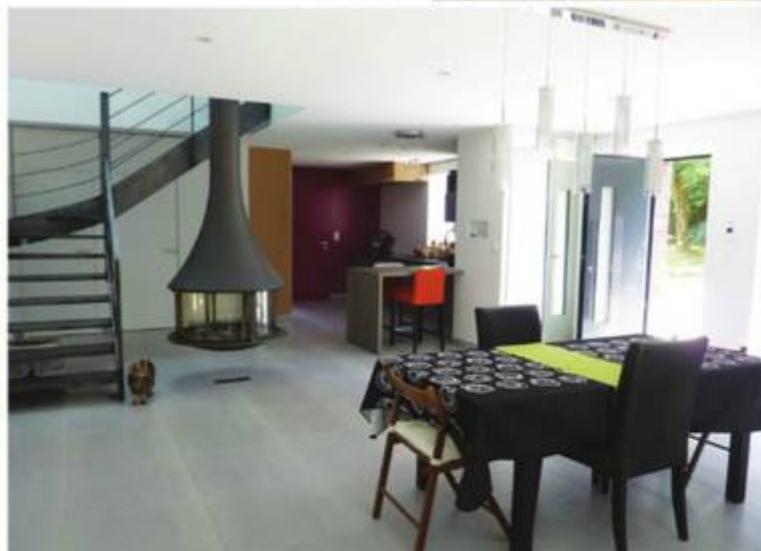
Cette vieille bâtisse plus que centenaire témoignait encore du soin apporté à l'architecture rurale de cette région. Son confort intérieur était cependant devenu obsolète.

C'est une rénovation/ réhabilitation complète qui s'est imposée offrant ainsi l'opportunité d'ouvrir les espaces, de les rendre fluides et d'inviter la lumière naturelle à y pénétrer.

Une seule baie a été créée en pignon et l'ajout d'un vélux en surplomb des escaliers a suffi à atteindre cet objectif. La cheminée et l'escalier s'harmonisent et créés l'évènement au cœur d'un espace de vie modulable.

GROS ŒUVRE: SARL CCR
RAVALEMENT: BATH RAVALEMENT
CHARPENTE: SARL Ludovic CHAIGNON p.49
COUVERTURE: SARL REZE CHAUFFAGE
MENUIS-EXT/ DOUB / MENUIS-INT: SARL Ludovic CHAIGNON p.49
ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE: Vincent GOUPIL p.43
PLOMBERIE: SARL SOLAIRE BOIS ENERGIE
CARRELAGE: Pascal CHEVALIER
PEINTURE: Freddy DEBRAY

Maître d'Ouvrage Privé.
Lieu: BOUVRON
Surface rénovée 145 m².
Montant des travaux: 236 000 € TTC
Date de début de chantier novembre 2014
Date de livraison juin 2015.



Art Design & Concept

EXTENSION SUR BALCON

La demande était de prolonger, au rez de chaussée, le volume de la chambre jugé trop exigüe et à l'étage de disposer d'une terrasse accessible depuis la cuisine.

L'intimité de la terrasse sera protégée par l'extension du volume séjour à l'aplomb du nouveau rez de chaussée. La greffe devait se fondre avec les caractéristiques de l'existant.



GROS ŒUVRE: SARL CCR
CHARPENTE : SARL Ludovic CHAIGNON p.49
COUVERTURE: SARL REZE CHAUFFAGE
MENUIS-EXT/ DOUB / MENUIS-INT: SARL Ludovic CHAIGNON p.49
ELECTRICITE: SARL Philippe BARREAU
CARRELAGE: SARL Jean Yves VINCENT p.43
PEINTURE: Freddy DEBRAY

Maître d'Ouvrage Privé.

Lieu : Quartier Canclaux NANTES

Surface extension 17 m2

Montant des travaux : 60 000 € TTC

Date de début de chantier avril 2013

Date de livraison septembre 2013.

Entreprise partenaire de l'atelier:
L'atelier de Dom p.60



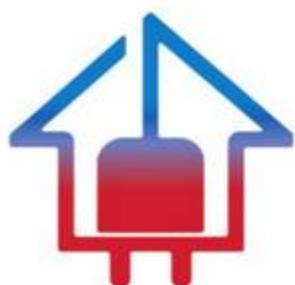


GOUPIL VINCENT ÉLECTRICITÉ

Installation neuf & Rénovation - Dépannage

Bouchais - 44119 Grandchamp des fontaines - Tél: 02 72 20 49 81 - Port: 06 49 89 38 11

vincentgp@hotmail.fr



DOM&LUX
LA MAISON TEMPÉRÉE

Chauffage - Plomberie - Electricité Renouvelables



60, rue Auguste Pavie - 35240 RETIERS
02 99 47 76 93



contact@dometlux.fr - www.dometlux.fr



Charles & Cie
La signature de votre toiture

- ▶ COUVERTURE - ZINGUERIE
- ▶ BARDAGE - ISOLATION
- ▶ ÉTANCHÉITÉ



189 passage des Banchais - 49100 ANGERS
T: 02 41 34 40 10 - F: 02 41 34 40 12
contact@charlesetcie.com
www.jcharles-cie.com



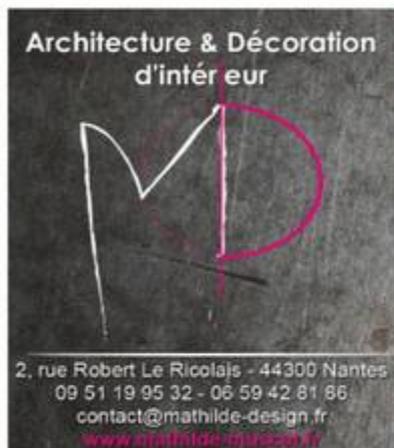
VINCENT JEAN-YVES

FAÏENCE - CARRELAGE - PARQUET - SALLE D'EXPO

86 rue de l'Artisanat 44430 LE LOROUX BOTTEREAU - 02 40 03 76 83 - 06 60 82 65 86

vincentjy@hotmail.fr

Art Design & Concept



Passionnée et dynamique, Mathilde est une architecte et décoratrice d'intérieur qui ne manque ni d'idées ni de bon sens pour aménager et rénover vos espaces de vie. Elle transforme, optimise, redonne un nouveau look à vos surfaces privées ou professionnelles. Elle aime suivre ses chantiers toujours dans un souci du détail.

La professionnelle compte une solide expertise et considère que la créativité ne suffit pas pour exercer son métier. Faisant preuve de beaucoup d'empathie, elle tient compte du mode de vie et des contraintes budgétaires de ses clients. Alors si vous avez un projet d'agencement, de rénovation et d'extension, n'hésitez pas à appeler Mathilde Muscat Design.

Appartement hôtel à Trentemoult

C'est une ancienne habitation qui a été agencée et transformée en appartement hôtel offrant des espaces professionnels et privé de standing. Les murs, les menuiseries et les sols ont été rénovés. Le mobilier est neuf.

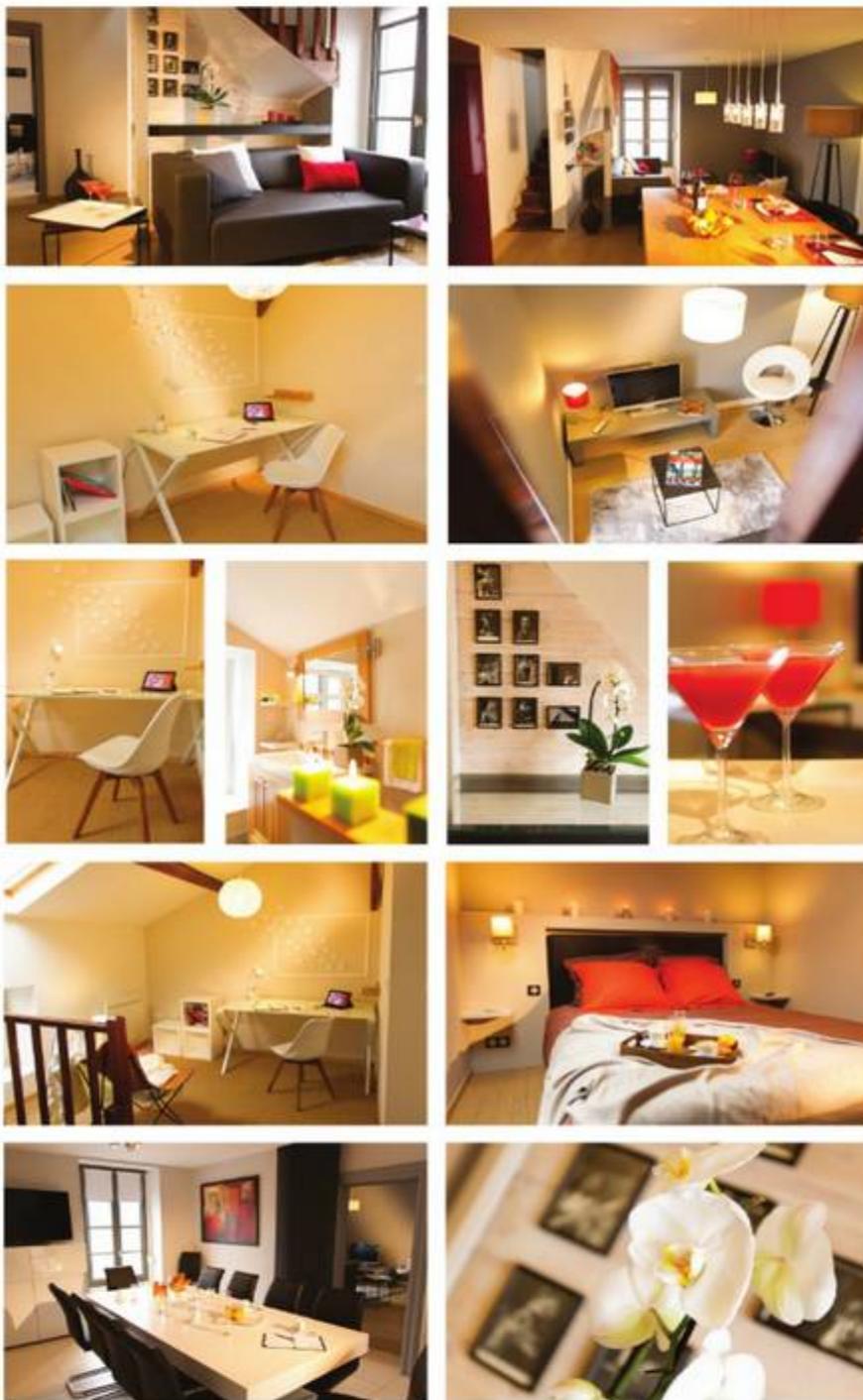
Toute liberté a été laissée à l'architecte qui a repensé complètement les espaces, et qui a su apporter une ambiance à la fois sobre et confortable, dans une enveloppe budgétaire très raisonnable.

Au rez-de-chaussée, vous avez un espace réunion et un espace salon mis en scène grâce à une vue sur la Loire. Les matériaux sont valorisés et offrent des couleurs et des formes épurées.

Pour s'adapter aux dimensions non standards du bâti ancien, certains éléments sont créés sur mesure tels que les têtes de lit et le meuble d'angle de la salle de bains. L'architecte a réussi à personnaliser l'ambiance jusqu'au détail par ses objets.

Architecte et Maître d'œuvre: Mathilde Muscat
Photographe: Matthieu Le Tousse
Démarrage: Juin 2013
Fin: Août 2013

Entreprise:
Peinture revêtement de sol: Régis Voisin





Extension à Sébastien sur Loire

La maison est agrandie et l'extérieur fait peau neuve. L'objectif était d'apporter un nouvel espace lumineux pour la saison d'hiver.

Cet espace supplémentaire de 13m² à l'angle vitré et baies, dispose également d'un puit de lumière en plafond.

Le style de l'extérieur a été modernisé avec des matériaux et couleurs actuels : le zinc, l'aluminium et le verre sont mis en valeur.

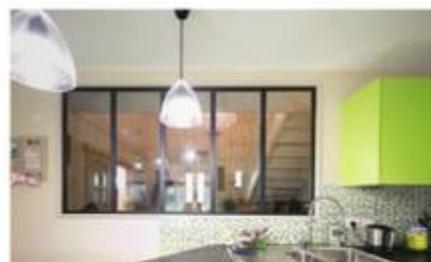
La toiture et les murs sont repeints, les anciens volets sont remplacés par des panneaux alu coulissants, le bandeau zinc vient souligner l'extension.



Architecte et Maître d'œuvre : Mathilde Muscat
Photographe: Franck Gallen - Pix Machine
Démarriage: Septembre 2014
Fin: Décembre 2014

Entreprises:
Ossature bois : Tierrhabitat
Menuiseries/enduit/Pare vu : la Nantaise d'isolation p.49
Maçonnerie : Batiscop
Verrière : Pièce à part
Couverture : Atlantique couverture Gicqueau p.60
Electricien : LTP Electricité générale
Carreleur : SARL Carra
Peinture : Régis Voisin





Maison rénovée à BOUAYE

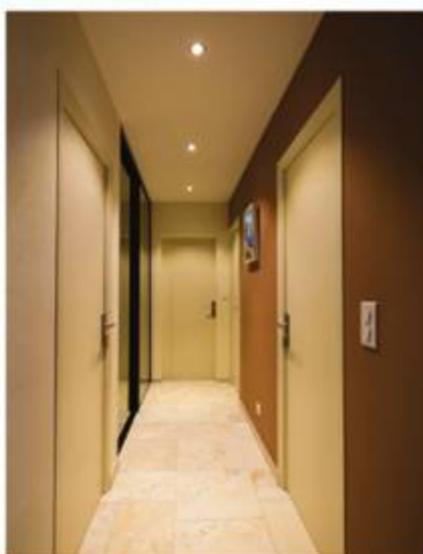
Cette maison qui s'adapte maintenant au mode de vie et aux goûts de ses habitants a fait l'objet d'une complète rénovation.

Une redistribution des pièces a été repensée, ce qui a enclenché l'ouverture d'un mur porteur et la fermeture de quelques ouvertures.

L'ancienne entrée étroite et triste, fait place maintenant à un bel espace d'accueil. Dès l'entrée la lumière accroche le regard du visiteur grâce à la verrière posée entre l'entrée et la cuisine.

Le mur plus foncé face à nous, amène à contempler un décor de lumière que reflètent de longs luminaires au design actuel, qui diminue la sensation de hauteur.

Cette maison joue l'effet de la transparence de son entrée au jardin. Une décoration épurée et contemporaine a été choisie et l'escalier relooké.



Architecte et Maître d'œuvre: Mathilde Muscat
Photographe: Franck Gallen - Pixmachine
Verrière: Pièce à part
Démarrage: Mars 2014
Fin: Juin 2014



Spécial verrières intérieures et extérieures

Les Verrières intérieures :

Pour donner du style à son intérieur et faire circuler la lumière, les verrières d'intérieur sont tendances. Les cloisons vitrées permettent de séparer sans fermer complètement la pièce. Elles offrent également un éclairage naturel aux pièces aveugles. Les espaces éclairés en second jour bénéficient ainsi d'une relative intimité mais ne sont pas totalement isolés.

C'est une bonne solution pour se couper du bruit et des odeurs d'une cuisine, sans pour autant perdre le contact visuel.

Ces cloisons vitrées montées sur des châssis en acier, en aluminium ou en bois sont de véritables compositions décoratives qui apportent d'emblée un style atelier d'artiste, un style industriel ou un style verrière parisienne à un loft, une cuisine, un salon ou toute autre pièce de la maison.

Les profils métalliques peuvent être laissés bruts ou thermo laqués en couleur. L'acier permet des détails plus fins et un design plus épuré. Plus classique et cossu, le bois viendra adoucir les traits de la verrière. Il amène un jeu de volumes intéressants.

Les verrières extérieures :

Les verrières extérieures s'invitent aujourd'hui dans les jardins. Elles agrandissent nos espaces de vie et donnent du cachet aux façades des maisons.

La structure peut être toute hauteur, équipée d'un soubassement en tôle ou fait l'objet d'un puit de lumière.

La verrière traditionnelle se compose d'une armature en acier mais peut être également plus légères en aluminium, toutes aussi sécurisées.



Astuce : la menuiserie en bois est moins coûteuse et peut être peinte par vos soins à la couleur que vous souhaitez !!!



Appartement rénové à Nantes

C'est en réalité un ancien garage qui a fait l'objet d'une complète réhabilitation, avec une contrainte spatiale majeure. Il s'agissait d'aménager un appartement de 28m², sous une hauteur limitée à 2m avec peu de lumière naturelle.

L'architecte a dû s'adapter pour installer et personnaliser l'éclairage. Celui du salon est en point lumineux indirect, des suspensions sont disposées au-dessus de l'espace repas et celui de la douche fait l'objet d'un spot intégré.

Pour un apport de lumière plus confortable, un bandeau de Leds est ajouté au-dessus du dressing, et autour du miroir de la salle de bains. Une tête de lit et un dressing sont réalisés sur mesure.

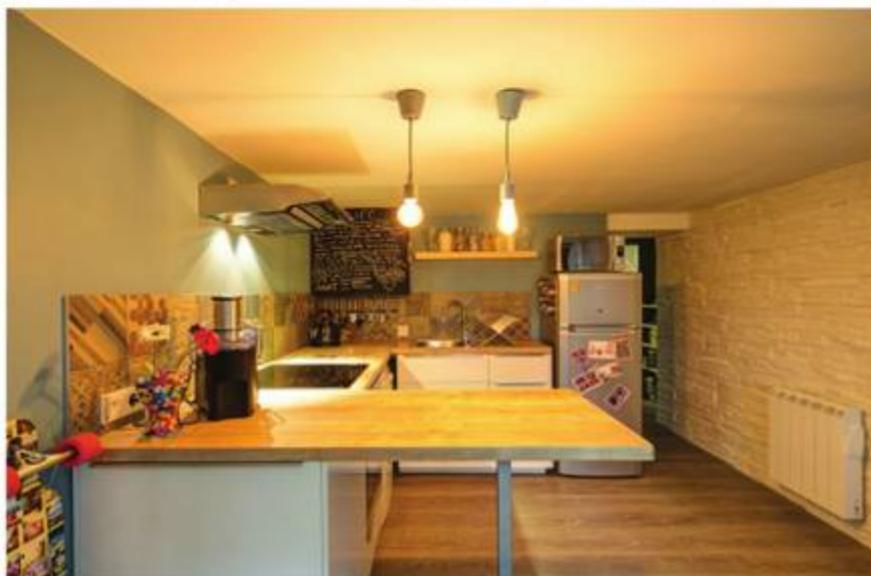
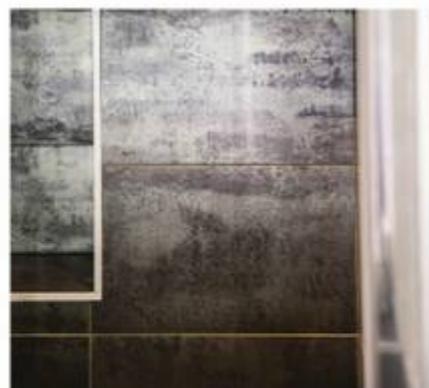
La propriétaire a souhaité une décoration à la fois contemporaine, vintage et personnalisée.

Architecte et Maître d'œuvre: Mathilde Muscat
 Photographe: Franck Gallen - Pix Machine
 Démarrage: Octobre 2014
 Fin: Décembre 2014

Entreprises:
 Plomberie/Plaquiste/Carreleur: AFLP F. Lagorio
 Electricité: Daniel Griveau
 Agencement/Menuiserie : Atelier Pierrick Ragot

Entreprise partenaire de l'atelier:
 ABISO p.49

48



Art Design & Concept

**Menuiserie
Ebénisterie**
Ludovic
Chaignon

Artisan fabricant, vente et installation de menuiseries bois, PVC et ALU, cuisines, placards, agencements, parquet, terrasse en bois, isolation intérieure, isolation extérieure, cloisons sèches.



Z.I les blûchets - 30 route du chateau-d'eau - 44130 BLAIN - Tél.: **02 40 79 87 76**
ludovic.chaignon@orange.fr - www.chaignon-menuiserie-ebenisterie.com



**LA Nantaise
D'ISOLATION**

Isolation Thermique par l'extérieur



FAITES DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Peinture & Ravalement de Façade



2 rue Robert Le Ricolais - CS 20491 - 44304 Nantes Cedex
Tél : 02 85 52 31 62 - Fax : 09 72 43 61 98
E-mail: contact@nantaise-isolation.fr

www.nantaise-isolation.fr

justin décors

Peinture - Papier Peint - Décoration
Placo - Revêtement de Sols et Murs
Parquet - Ravalement de Façades



27 rue André Gide - 72000 LE MANS
06 59 53 84 34

justindecors@gmail.com

ABISO

**Bardage - Cloisons sèches
Isolation intérieur et par l'extérieur**

20 chemin des noisetiers - 44430 Le -Bottereau

06 79 68 43 29 - brice_averyt@bbox.fr



Art Design & Concept

PARCE QUE LE BEAU N'EST PAS FORCÉMENT CHER !

- Réaménagement et décoration
- Création imagination astuces
- Maitrise d'œuvre : conception - devis - suivi de chantier

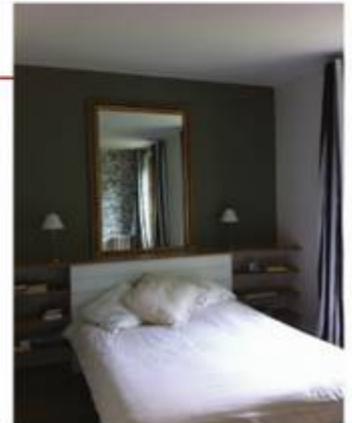
Un grand miroir pour agrandir la terrasse...
Comme dans un bateau chambre cabine 5m² 4 couchages
2 hublots de bateau échel...



Optimisation d'un mini espace (ancien auvent du barbecue
pour créer une cuisi...

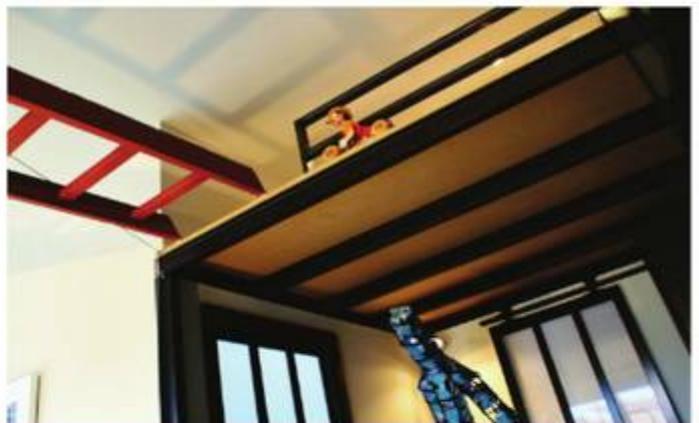
La cheminée a été cachée sans la casser, créant
de larges rangements de cheve...

Salle de bains pour enfants de tous âges...



Mini Loft atelier

Un garage transformé en habitation à Pornic
Automne 2014
40 m² optimisé
Résidence secondaire pour Nantais ayant habité New-York



Marthe. T
Photographie

Voile d'ombrage de terrasse.

Parce que chaque terrasse est unique
Installation sur 44 - 49 - 56 - 85
(autres départements nous consulter)
Show room sur RDV à Pornic





Voile d'ombrage et protection solaire

Modernité - design - protection
Sur mesure - Tissu technique - escamotable
en quelques secondes



Architecte d'intérieur
10 Cours Saint Damien - 72 000 Le Mans
06 34 01 01 08 - claire@idee-dinte.com

Réaménagement d'une pièce à vivre

Le nouvel aménagement était principalement tourné autour de la cheminée, dont le conduit dévié devait être remis à son emplacement initial, l'occasion alors d'installer une cheminée moderne.

Le souhait des clients était un espace de vie chaleureux, pratique, où l'on peut admirer le jardin. Unifier et moderniser l'ensemble en composant avec une partie du mobilier existant.

Le mur orangé apporte gaieté et caractère, habillant aussi bien la salle à manger que le salon.

Les voilages sont posés aux fenêtres, tandis que les baies vitrées sont parées de la seule couleur du mur, offrant une large et agréable vue sur le jardin.

Architecte d'intérieur : iDée d'inTé
Maitre d'ouvrage : Privé
Surface : 70m²
Coût : env. 25 000€
Date de début : mars 2015
Livraison : mars 2016

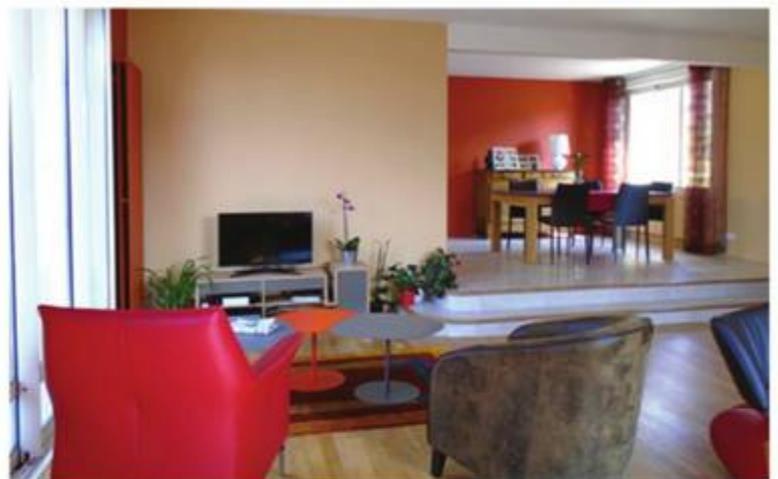
Entreprises ayant participé au projet:
Peinture : Justin décors p.49
Carrelage : CKST
Cheminée : Eminance



Avant



Avant





Architecte d'intérieur
10 Cours Saint Damien - 72 000 Le Mans
06 34 01 01 08 - claire@idee-dinte.com

Réhabilitation d'un bar brasserie

Ce bar-brasserie à l'esprit moderne, un brin industriel vient prendre la place de l'ancienne cafétéria du centre commercial, un espace ouvert au public de plus de 500m².

Le bar de forme courbe, élément central du projet, s'impose par sa longueur de plus de 10m, alliant bois et acier brossé.

Le plafond bas et sombre a été entièrement refait en dalles blanches, relevé au maximum dans l'espace bar et dans les circulations pour apporter espace et luminosité. Son esprit cosy décontracté se doit notamment aux couleurs chaudes et aux différents matériaux utilisés qui apportent vie au lieu (murs en pierre de parement, poteaux en IPN peints, carrelage imitation bois vieilli et béton).

L'accent a été porté sur les luminaires, les suspensions au dessus de chaque table forment une petite forêt lumineuse, appuyée par les globes rouges le long des fenêtres, visibles à plusieurs dizaines de mètres.

Architecte d'intérieur : iDée d'inTé
Maitre d'ouvrage : Privé
Surface : 510m²
Coût : env. 250 000€
Date de début : août 2015
Livraison : février 2016



Art Design & Concept

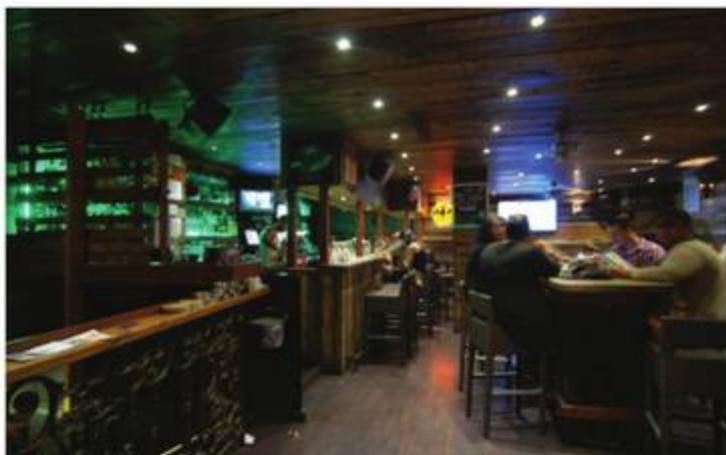
Je pense que c'est en respectant la nature que je peux envisager une rénovation. Je m'inspire du site, de ses contraintes physiques, de l'ambiance qui s'en dégage. Lorsque je conçois les projets je me mets à la place de mes clients, je m'imagine faire les gestes qu'ils auront à faire et me projette totalement dans le projet final. Chaque détail compte. Je suis contre les effets de mode.

J'implique le client dans chaque rénovation afin qu'il s'approprie son nouvel espace, le but étant qu'il soit acteur et non spectateur du changement (par exemple: l'empreinte des mains d'une famille sur un mur ou encore la prise d'une photographie en vue de postérisation géante).

Rénovation totale d'un ERP après rachat d'un restaurant à Toulouse.

Réflexion autour de l'identité visuelle de l'enseigne. Le parti pris était de faire un lieu intime et évoquant les Rhumeries de bord de mer (esprit Outre mer).

Les matériaux privilégiés sont le bois (Récupération de bois pétrifié et de palettes). Aspects techniques inhérents à la conception d'un restaurant en coeur de ville, avec une réflexion sur l'acoustique.



Avant



Architecte d'Intérieur: Mlle Marjorie Légier
Maitre d'oeuvre: Mlle Marjorie Légier
Maitre d'ouvrage: Le Glou, Bar Tapas (31).
Surface d'Intervention: 150m².
Coût: n/c
Date de début: 23 Décembre 2013.
Date de livraison: 12 Février 2014.

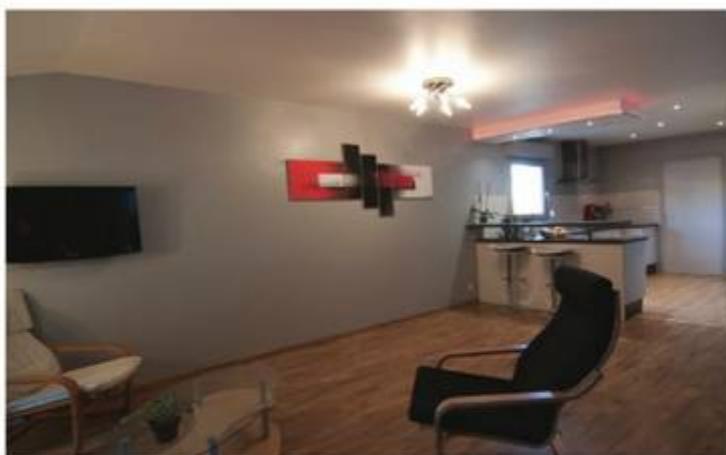
Rénovation complète d'une maison des années 1997.

Ouverture des volumes, réflexion sur la lumière.

Création salle de bain, cuisine, WC, pièces à vivre et création de deux chambres en sous-sol.

La demande du Maître d'ouvrage était d'allier confort et modernité. esprit minimaliste

Architecte d'Intérieur: Mlle Marjorie Légier
 Maître d'oeuvre: Mlle Marjorie Légier
 Maître d'ouvrage: N/C
 Surface d'intervention: 105m².
 Coût: 53.000 €
 Date de début: Juillet 2010.
 Date de livraison: Décembre 2010.



Besoin d'une Entreprise ?

RÉPÉR TOIRE



Maçonnerie, Construction,
Charpente,
Couverture,
Menuiserie,
Ebénisterie



Plomberie,
Sanitaire,
Climatisation,
Chauffage



Terrassement,
Assainissement,
Paysages



Carrelage,
Faïence,
Chapes,
Revêtement de sols



Peinture,
Décoration,
Plâtrerie,
Isolation



Fournisseurs,
Études,
Divers



Électricité,
Énergie renouvelable



Serrurerie,
Métallerie

Art Design & Concept

Peinture & Décoration

Sébastien SARL
HULBERT

- Ravalement
- Etanchéité verticale
- Revêtements de sols et murs

☎ 02 99 88 41 43

P.A. DE L'ORME 35730 PLEURTUIT
FAX 02 99 88 45 81 | sebastien.hulbert@orange.fr



sarl
Hervé

VENTES AUX
PARTICULIER

CARRELAGE - FAÏENCE - PLÂTRERIE
CLOISONS SÈCHES

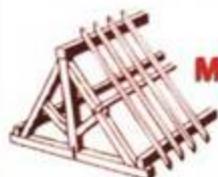
Une salle d'expo de 140m

5 rue Clément Ader - P.A. de Beaugé II - 35340 LIFFRE

Tél: 02.99.66.33.41 - Fax: 02.99.66.36.86

contact@sarlhervé.com - www.sarlhervé.com

Ets VAUDOUEUR



**CHARPENTE
MAISON OSSATURE BOIS**

Bardage tous styles
Bâtiments agricoles

34 rue Crochet - 35460 MONTOURS

02 99 98 92 96 - **06 16 01 78 14**

daniel.vaudouer@orange.fr

Dominique FROSTIN

Isolation - Cloisons sèches - Plâtrerie

Aménagement des combles - Pose de menuiserie int/ext
Pose de parquet flottant / collé - Neuf & rénovation

06 65 60 77 30

02 96 84 87 34

Boucouët - 22270 MEGRIT

dominique.frostin@orange.fr



HERVE THERMIQUE

Depuis quatre décennies,
conçoit, met en application,
maintient des systèmes et des
technologies intelligentes dans tout
type de bâtiments. Ces solutions gérées
en projets intégrés, réduisent les
consommations d'énergies.

Pôle
Énergie
Services
du Groupe Hervé



Agence d'Angers

5, promenade de la Baumette

BP 50411 - 49004 ANGERS CEDEX

Tél. 02 41 25 70 80

Fax : 02 47 68 35 21

www.herve-thermique.com

L'Atelier de DOM

PLOMBERIE - CHAUFFAGE



6 Allée du 8 Mai 1945 - 44620 LA MONTAGNE

02 40 65 86 78 - 06 73 20 30 79

info@la2d.fr - www.la2d.fr

ENTREPRISE HEINRY

**Maçonnerie
Rénovation pierre - Chaux chanvre**

Route de Mesneuf - 35230 BOURGBARRE

02 99 57 66 12

06 63 49 39 36 - 06 08 06 64 94

yves.heinry@orange.fr

Mr GICQUEAU Gérard

11, rue de la Chataignerale

Le Pont David

44850 St Mars du Désert

Portable : 06 86 53 32 41

Téléphone : 02 40 77 44 20

Fax : 02 40 77 47 56

Atlantique Couverture GICQUEAU

Entrepôt : la Ceriseraie

Couverture - Zinguerie
Réparation ou Neuf

Ardouilles, tuiles, pose de gouttières
Ramonage, divers travaux
en couverture

Email : atlantique-couverture.gicqueau@orange.fr

Agencement intérieur, Cuisine & Salle de Bain



Menuiserie Bois - Alu - PVC
Neuf & Rénovation

E.I.R.L LEFORT

4 bis rue François Arago
44680 SAINT HILAIRE DE CHALEONS

eirl.lefort@gmail.com

02 28 07 20 05 - 06 83 58 46 77

sarl **MC BAT**

Entreprise générale de maçonnerie

Les Gérardières 44360 Vigneux de Bretagne

02 28 02 06 61 - **06 09 35 90 30**
isabelle.dogan@orange.fr

**ELECTRICITÉ GÉNÉRALE
MICHEL BRIAND**



Installation - Dépannages
Aspiration centralisée
Automatisation de portail
Motorisation Volets battants et roulants
Isolation combles - Ventilation
Chauffage - Alarme
Plancher chauffant
Aérothermie air/air
DéTECTEURS de fumée



3, rue André Marie Ampère - ZI La Seiglerie - 44270 MACHECOUL
Tél: 02 40 02 30 39 - Fax: 02 51 93 28 54 - Port: **06 09 72 48 29**
va.briand@wanadoo.fr - www.briand-electricite.com

**ELECTRICITE
RENNAISE**

Le Galles Pierrick

17 L'Epinay - 35137 BEDEE
02 99 06 16 24 - 06 07 14 24 42
electriciterennaise@wanadoo.fr

**VINET SERGE
ELECTRICITE GENERALE**



33 rue du corbon - 44115 BASSE GOULAINE
02 40 06 06 24 - 06 08 31 02 05
vinet.serge@wanadoo.fr

**BILLON
Déconstruction**



7 rue des frènes - ZA Beau Soleil 44680 Sainte Pазanne
Tél/Fax: 02 40 02 41 23 - billon.ap@orange.fr
www.billondeconstruction.fr



Art Design & Concept

LEMÉE MENUISERIES

- FENÊTRES ■ VOILETS - PORTAILS - STORES
- PORTES D'ENTRÉE et de GARAGE
- DÉPANNAGES ■ AMENAGEMENT INT / EXT



ZAC des Landes - 22490 PLOUER sur RANCE - Tél: 02 96 87 32 20 - Fax: 02 96 87 32 20 - lemee.menuiseries@sfr.fr

www.menuiseries-lemee.fr



Amelior' Elec

Electricité - Chauffage électrique
Énergies renouvelables
Courant Faible - Motorisation



9, rue Pierre Lucas 44240 La Chapelle sur Erdre
Tél-Fax: 02 40 93 66 13 Mob: **06 18 93 69 80**
boissinot_nicolas@yahoo.fr
www.amelior-electricite-nantes.fr



LA MAISON
des ocres
Décor et matériaux

DU SOL AU PLAFOND...

Béton ciré - Chaux
Stuc - Marmorino - Tadelakt
Résine - Peinture



Vincent Scalart
Artisan employeur & opposé
06 62 43 96 93



32 Quai Trichet 35400 Saint Malo
info@lamaisondesocres.fr

www.lamaisondesocres.fr

Eurl Sohier Maçonnerie

Neuf & Rénovation



Z.A Les Rolandières - 35120 Dol de Bretagne - Port: **06 63 85 27 99** - Tél: **02 99 89 27 99**
herve.sohier@bbox.fr

MÉTALLERIE SERRURERIE



MICHEL HENRY

Z.A DE FEUILLET - 35640 MARTIGNE-FERCHAUD
TÉL. 02 99 47 98 95 - FAX. 02 99 47 83 37
serrurerie.henrymichel@orange.fr



Chauffage - Plomberie - Electricité Renouvelables



60, rue Auguste Pavie - 35240 RETIERS
02 99 47 76 93



contact@dometlux.fr - www.dometlux.fr



Terre d'argile
CARRELAGE & PIERRE

Travail de qualité

Mosaïque - Pierre Naturel
Grands Formats



33 route de la buzardière - 35400 Saint-Malo

06 87 21 49 30

arnaudrouxel3010@gmail.com



Entreprise **GLOT**
ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE - INSTALLATION / DÉPANNAGE
NEUF / RÉNOVATION - Mise en Conformité - Bilan Electrique



Le Haut-Guyac - 22980 Saint-Maudez - 06 83 17 05 23 - glot.sebastien@orange.fr

Art Design & Concept



GRANDE MAITRISE DE: L'AERAIQUE - HYDRAULIQUE
THERMIQUE - GENIE CLIMATIQUE

La maitrise du chauffage

32 rue des forges - 35380 PLELAN LE GRAND
06 26 09 66 86
Tel: 02 23 31 20 66 - bain-chauffage@orange.fr

www.bainchauffage.free.fr



ISOL 35

- PLATRE
- CLOISONS
- PLAFONDS
- FLOCAGE FIBREUX OU PATEUX
- ISOLATION TRADITIONNELLE
- ISOLATION PAR SOUFFLAGE
- ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR
- ETANCHEITE A L'AIR
- MENUISERIE INTERIEURE



Agence commerciale de ISOL 22
La Ville es Passants - Z.A. de Dinard - 35800 DINARD
☎ : 02 23 15 49 98 @ : isol35@orange.fr www.isol22.fr



BREIZH RENFORT

Renfort des Bois | Charpentier Bois - Renforts des Bois | Extension ossature Bois neuf



22 rue du Nivernais - 35135 Chantepie
breizhrenfort@bzhfr



MENUISERIE - CHARPENTE

Tél: 02 99 96 21 24 - chenel.ig@wanadoo.fr

CheneL^{IG}

Bois - Alu - PVC
Escaliers
Fermetures
Placoplâtre



SARL **TIREL**

RÉHABILITATION DE BÂTI ANCIEN / ENDUITS TERRE / ENDUITS CHAUX

Sylvain TIREL

ENTREPRISE DE MAÇONNERIE
tél : 02 99 45 20 33 - SARL TIREL - VISSEICHE - 35190 LA CHAPELLE AUX FILTZMÉENS
contact@sylvaintirel.fr
www.sylvaintirel.fr



BH Elec

Electricité - Chauffage
Téléphonie - TV - Portier Vidéo



La Chêne Hardy - 35750 IFFENDIC
02 99 09 37 08 - 06 17 96 92 50
bernard.haugeard@wanadoo.fr



Jalu

Chauffage Chicoine

FRIGORISTE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
PLOMBERIE

Énergie renouvelables - Géothermie
Forage - Aérothermie
SAV entretien et dépannage PAC



ZI du Petit Maupas - 35290 St Méen Le Grand
Tél: 02 99 09 61 55 - jalu.chauffage@orange.fr

www.jalu.fr

CB PLÂTRERIE




12 rue du Bocage - 22100 TADEN
 Port. 06 43 60 01 81 - cb.platrerie@gmail.com

SARL
GEORGEAUX TP

Terrassement - Assainissement - Emplacement
 Travaux publics et particuliers



Patrice GEORGEAUX
 > 06 89 90 31 61

02 99 09 25 11 - La Peuvenais - 35160 TALENSAC

Habitat écologique et enduit à la chaux



Eco Habitat Chanvre et Chaux
 Ateliers de Construction
 Écologique Innovation et Service

www.aceis.fr



NOTRE SPECIALITÉ
 Nous sommes spécialisés dans la construction d'habitations utilisant le chanvre depuis 15 ans, en restauration de bâtiments anciens ou en neuf. Nous réalisons des travaux patrimoines notamment les enduits à la chaux traditionnel et chaux chanvre. Nous intervenons également en ITE sur liège et fibre de bois.

ZA LA BIARDEL - 35520 LA MÉZIÈRE - 06 71 47 48 94



DINAN PEINTURE

Revêtement de sol - Peinture à l'ancienne
 Pose de Staff



Za Des Alleux 9 Rue Du Suroît - 22100 TADEN
 Tél: 02 96 87 99 73 - Fax: 02 96 87 99 75
 dinan.peinture@9business.fr

ACTION
 construction



MAÇONNERIE - GROS ŒUVRE - BÉTON ARMÉ

06 67 12 67 90

35230 St-Erblon - Tél / Fax : 02 99 67 37 79

MENUISERIE - CHARPENTE
denis COHUET

Menuiserie Bois - Alu - PVC
 Pose de lambris
 Cloisons sèches
 Parquets - Isolation



La Croix Boixière - 22940 PLESLIN-TRIGAVOU
 Tél: 02 96 27 86 16 - Fax: 02 96 27 10 34
 06 18 51 65 37 - denis.cohuet@wanadoo.fr



SMPP

Entreprise générale de bâtiment

Manuel PEREIRA
06 42 06 08 29

Souillard - 35230 AINT ERBLON - 02 99 52 20 15
contact@smpp.fr - www.smpp.fr

BEAUSSIER
Charpente - Menuiserie



Z.A Le Clos de Villiers - 49250 FONTAINE GUERIN
02 41 57 42 01 beaussier.cm@gmail.com

BEAUGENDRE
Une équipe à votre service

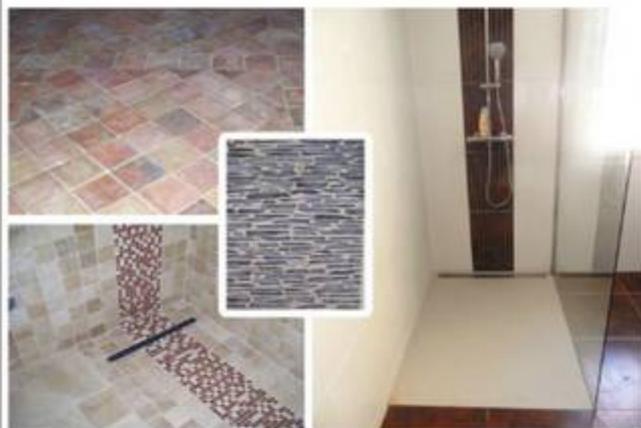
CHAUFFAGE CENTRAL
ENERGIE RENOUVELABLE
VENTILATION
PLOMBERIE - SANITAIRE



47 rue Maurice Geslin - BP 40036 - 49181 ST BARTHELEMY D'ANJOU Cedex
Tél: 02 41 66 45 48 - Fax: 02 41 66 89 34
e-mail : entreprise@beaugendre.net

Ent Xavier HATTE

Carrelage - Faïence - Dallage - Terre cuite



11, rue de L'Espérance - 49370 LA POUËZE
Tél / Fax: 02 41 69 48 92 - Port: 06 89 09 31 90
ent.xavierhatte@orange.fr

RAFFRAY Emmanuel

COUVERTURE ZINGUERIE



Z.A Le Chêne Vert - 49170 Saint Augustin des Bois

Tél / fax: **02 41 77 00 47**

emmanuel.raffray@orange.fr



Charles & Cie

La signature de votre toiture

▶ COUVERTURE - ZINGUERIE
▶ BARDAGE - ISOLATION
▶ ÉTANCHÉITÉ



189 passage des Banchais - 49100 ANGERS

T: 02 41 34 40 10 - F: 02 41 34 40 12

contact@charlesetcie.com

www.jcharles-cie.com

ALAIN POVERT

Plâtrerie
Cloisons Sèches
Plafonds Suspendus
Isolation



36, rue Croix de Bois - 49800 Brain sur l'Authion

Tél.: **02 41 54 82 82** - Fax : 02 41 66 64 70

Port.: 06 08 18 94 55 - euripovert@wanadoo.fr

Sarl

Plâtrerie Isolation
en vendée

TRIQUE

Père et Fils

Artisans Plâtriers

Cloisons sèches

Isolation



Chemin du Grand-Cimet - ZA de l'Avenir - 85560 LONGEVILLE-SUR-MER

02 51 33 35 93 www.trique-et-fils-longeville-sur-mer.fr

atrique@wanadoo.fr

ADConcept



IMAGINER
Partager
Construire



Grand
Ouest

Consultez et feuilletez nos dernières publications sur notre site internet:

www.art-design-concept.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour être publié dans notre prochain numéro



Art Design & Concept

INDEX

- A** ALLAIRE Damien p.20
ABISO P.49
ATELIER DE DOM p.60
ATLANTIQUE COUVERTURE
GICQUEAU p.60
AMELIOR' ELEC p.62
ACTION CONSTRUCTION p.65
- B** BRIAND Michel p.61
BILLON DECONSTRUCTION p.61
BAUDY p.29
BH ELEC p.64
BAIN CHAUFFAGE p.64
BREIZH RENFORT p.64
BATUSOL p.14
BEAUSSIER p.66
BEAUGENDRE p.66
- C** CHAIGNON Ludovic p.49
CHENEL LG p.64
CARLO p.34
CB PLATRERIE p.65
COHUET Denis p.65
CHARLES & CIE p.43&67
- D** DOM & LUX p.43&63
DINAN PEINTURE p.65
- E** EPM p.20
ELECTRICITE RENNAISE p.61
ECO HABITAT CHANVRE & CHAUX p.65
- F** FROSTIN Dominique p.60
- G** GOURGAN Nicolas p.9
GOUPIL Vincent p.43
GLOT p.63
GAUVAIN & LE ROY p.9
GEORGEAUX TP p.65
- H** HUET Christian p.9
HAQUIN Daniel p.28
HUET Christian p.9
HERVE THERMIQUE p.60
HULBERT Sébastien p.60
HENRY M. METALLERIE p.63
HEINRY MACONNERIE p.60
HATTE Xavier p.66
- I** ISOL 35 p.64
- J** JUSTIN DECORS p.49
JALU p.64
JOUAN Sylvain MENUISERIE p.28
- L** LA NANTAISE D'ISOLATION p.49
LEFORT p.61
LA MAISON DES OCRES p.34 & 62
LEMEE Menuiseries p.62
LEME DECORS p.29
LEGUE CARRELAGE p.14
- M** MC BAT p.61
MCH p.29
MORFOISE p.34
- N** NEVEUX PLATRERIE p.20
- P** PRENVEILLE Serge p.28
PIRON Lionel p.29
PERSON p.9
POVERT Alain p.67
- R** RAFFRAY Emmanuel p.67
- S** SAUNEUF Thierry p.28
S.J MENUISERIE AGENCEMENT p.28
SOHIER Maçonnerie p.62
SMPP p.66
SOL CONSTRUCTION p.34
- T** TERRE D'ARGILE p.63
TIREL p.64
SAUNEUF Thierry p.28
TRIQUE p.67
TREMBLAY Dominique p.14
- V** Ets VOIDIE p.20
VINET Serge p.61
VINCENT Jean Yves p.43
Ets VAUDOUEUR p.60



Art Design & Concept

SURÉLEVATION
RÉNOVATION
EXTENSION
IMAGINER
RÉHABILITATION
Aménagement
CONCEPTION
CONSEILLES
ÉTUDES
PROJETS
TRAVAUX
ARCHITECTURE
CONSTRUCTION
COMPÉTENCE
MAÎTRISE
VALORISATION
OUVRAGES
RÉSULTATS
ÉCOUTER
PROFESSIONNEL
MAÎTRE D'OEUVRE
PARTAGER
PLANIFIER
ADconcept
FONCTIONNALITÉ
PARTENAIRE
ENTREPRISES

Art Design & Concept

Confidences d'architecture

ADConcept - Édition AD MEDIA - Prix 15€